

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-12593-IUPA-4/2022
Заводни број: 03 бр. 351-296/2022
13.06.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Тодоровић Срђана из Пожеге, ул. [REDACTED], и Тодоровић Владанке из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену решења о употребној дозволи за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 2840 К.О. Пожега, услед очигледне грешке, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158а. став 2. и став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о измени употребне дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Тодоровић Срђана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Тодоровић Владанке из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се врши измена диспозитива решења о употребној дозволи овог органа ROP-POZ-12593-IUPH-2/2022, заводни број: 03 број 351-230/2022 од 16.05.2022. године, тако што се додаје тачка 6. која гласи:

„6. Предметна породична стамбена зграда означена редним бројем 1 на катастарској парцели број 2840 К.О. Пожега, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 1 представља стамбену јединицу у приземљу, нето површине 58,43м²;

-посебан део број 2 представља стамбену јединицу на спрату и поткровљу, нето површине 115,55м²;

-посебан део број 3 представља помоћни простор-гаражу у приземљу, нето површине 35,04м².

2. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститори Тодоровић Срђан из Пожеге, ул. [REDACTED], и Тодоровић Владанка из Пожеге, ул. [REDACTED], обратили су се овом органу захтевом за измену употребне дозволе овог органа ROP-POZ-12593-CPI-7/2021, заводни број: 03 број 351-230/2022 од 16.05.2022. године, тражећи да се прецизирају посебни делови предметног објекта.

Инвеститори су уз захтев за измену решења о употребној дозволи, доставили следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- правноснажно решење Одељења за стамбено-комуналне послове и урбанизам Скупштине општине Пожега, 03 број 351-321/76 од 16.07.1976. године, којим се утврђује да се већ изграђена стамбена зграда Тодоровић Радована на катастарској парцели број 231/9 К.О. Висабаба, може ускладити са Генералним урбанистичким планом Пожеге, те да предметно решење има важност одобрења за грађење,
- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-18-145-2697/2022 од 01.06.2022. године, којим се обуставља поступак уписа права својине на предметном објекту на катастарској парцели број 2840 К.О. Пожега,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 05.06.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Решењем Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-18-145-2697/2022 од 01.06.2022. године, обустављен је поступак уписа права својине на предметном објекту на катастарској парцели број 2840 К.О. Пожега из разлога неусаглашености између достављене техничке документације и званичних података надлежне службе за катастар непокретности.

Чланом 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да ако по издавању решења о употребној дозволи и уписа права својине на објекту и посебним деловима објекта, накнадно буде утврђено да у издатом решењу о употребној дозволи постоји нека друга очигледна грешка, надлежни орган ће, по захтеву инвеститора изменити решење о употребној дозволи.

Како је Решењем Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-18-145-2697/2022 од 01.06.2022. године, обустављен поступак уписа права својине на предметном објекту на катастарској парцели број 2840 К.О. Пожега, те да Решењем о употребној дозволи које је предмет измене нису прецизирани посебни делови наведеног објекта, надлежни орган је утврдио да се у конкретном случају ради о очигледној грешци у смислу члана 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –

одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Имајући у виду напред наведено, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива, а ради успешног окончања поступка за упис права својине на објекту у складу са чланом 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.