

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-32412-IUP-1/2022
Заводни број: 03 бр. 351-551/2022
14.10.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Чукић Наташе из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Пеливановић Мирка из Ариља, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.2, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 976/1 К.О. Горобилје, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Чукић Наташе из Београда, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.2, бруто површине приземља 67м², нето површине приземља 57,89м², бруто површине поткровља 50,80м², нето површине поткровља 38,44м², укупне бруто површине објекта 117,8м², укупне нето површине објекта 96,33м², спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 976/1 К.О. Горобилје, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Чукић Наташа из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Пеливановић Мирка из Ариља, [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.2, бруто површине приземља 67м², нето површине приземља 57,89м², бруто површине поткровља 50,80м², нето површине поткровља 38,44м², укупне бруто површине објекта 117,8м², укупне нето површине објекта 96,33м², спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 976/1 К.О. Горобилје.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.10.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-32412-IUP-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 12.10.2022. године под бројем 351-551/2022.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 976/1 К.О. Горобилје, од 14.09.2022. године,
- решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-431/79 од 18.10.1979. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде, на катастарској парцели број 976 К.О. Горобилје,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 08.10.2022. године, урађен од стране Пеливановић Мирка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 9438 04, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 19.03.2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „ГЕОПројект“ Бранко Бошковић ПР из Ариља, са одговорним лицем Бошковић Бранком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0209 12.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 976/1 К.О. Горобилје, право својине имају [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], са идеалним обимом удела од по 1/4.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, извршеним увидом у поднети захтев за издавање употребне дозволе, надлежни орган је утврдио да је као инвеститор-подносилац захтева означена Чукић Наташа из Београда, [REDACTED], док је извршеним увидом у достављени предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 08.10.2022. године, урађен од стране Пеливановић Мирка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 9438 04, надлежни орган утврдио да је као инвеститор означен [REDACTED] из Ужица.

Надаље, увидом у достављени предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 08.10.2022. године, урађен од стране Пеливановић Мирка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 9438 04, надлежни орган је утврдио да се предлаже издавање употребне дозволе за употребу и коришћење објекта означеног редним бројем 2.

Извршеним увидом у достављени елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 19.03.2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „ГЕОПројект“ Бранко Бошковић ПР из Ариља, са одговорним лицем Бошковић Бранком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0209 12, надлежни орган је утврдио да исти односи на објекат означен редним бројем 3, те да су као имаоци права на посебним деловима предметног објекта, означени [REDACTED] и [REDACTED].

Имајући у виду напред наведено, у евентуалном усаглашеном захтеву неопходно је исправити наведене техничке грешке.

Како је катастарска парцела број 976/1 К.О. Горобилје у сувласништву више физичких лица са идеалним обимом удела, неопходно је уз евентуални усаглашени захтев доставити доказ о одговарајућем правном основу стицања предметног објекта од стране инвеститора, с' обзиром на чињеницу да Решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-431/79 од 18.10.1979. године гласи на [REDACTED].

Након усклађивања техничке документације и достављања одговарајућег правног основа стицања, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.