

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-25649-IUP-1/2022
Заводни број: 03 бр. 351-429/2022
23.08.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Мићовић Владана из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење источног дела двојне породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 532/31 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Мићовић Владана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење источног дела двојне породичне стамбене зграде, бр.зг.1, укупне бруто површине источног дела објекта 201м², укупне нето површине источног дела објекта 182,34м², висине објекта 11,48м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели број 532/31 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Мићовић Владан из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење источног дела двојне породичне стамбене зграде, бр.зг.1, укупне бруто површине источног дела објекта 201м², укупне нето површине источног дела објекта 182,34м², висине објекта 11,48м, спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели број 532/31 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.08.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-25649-IUP-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 19.08.2022. године под бројем 351-429/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење источног дела двојне породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 532/31 К.О. Пожега, од 27.07.2022. године,
- правноснажно решење Секретаријата за општу управу и управно-правне послове Скупштине општине Пожега, 02 број 351-52/81 од 25.03.1981. године, којим се одобрава изградњу стамбене зграде на катастарској парцели број 532/31 К.О. Пожега,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 18.08.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за источни део предметног објекта,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 05.08.2022. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 532/31 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, право својине имају Мићовић Владан и Мићовић Петко, са идеалним обимом удела од по 1/2.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење источног дела предметног објекта.

Наиме, извршеним у достављени предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 18.08.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 410 3997 03, надлежни орган је утврдио да „укупна архитектонска бруто површина **западног дела објекта...**“, као и да „укупна брпг **западног дела објекта...**док је укупна нето површина **западног дела објекта...**“.

Сходно наведеном, уз евентуални усаглашени захтев неопходно је исправити техничке грешке у достављеном предлогу стручног лица.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

ПО НАЧЕЛНИЦЕ ОУ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.