

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-2531-IUP-1/2022

Заводни број: 03 бр. 351-66/2022

07.02.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Вучићевић Пера из Пожеге, ул. Браће [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење западног дела двојне породичне стамбене зграде, бр.зг.1, улаз бр.1, спратности Су+П+1, на катастарској парцели број 90/3 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Вучићевић Пера из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење западног дела двојне породичне стамбене зграде, бр.зг.1, улаз бр.1, укупне бруто површине западног дела објекта 236м², укупне нето површине западног дела објекта 186,53м², висине објекта 12,50м, спратности Су+П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 90/3 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Вучићевић Пера из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење западног дела двојне породичне стамбене зграде, бр.зг.1, улаз бр.1, укупне бруто површине западног дела објекта 236м², укупне нето површине западног дела објекта 186,53м², висине објекта 12,50м, спратности Су+П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 90/3 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.02.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-2531-IUP-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01.02.2022. године под бројем 351-66/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење западног дела двојне породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Секретаријата Скупштине општине Пожега, У број 6-351/205 од 11.09.1970. године, којим се одобрава изградња једносратне стамбене зграде, на катастарској парцели број 90/3 К.О. Пожега,
- препис листа непокретности број 1205 за К.О. Пожега од 25.01.2022. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- етажирање објекта од 24.01.2022. године, урађено од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 26.01.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња пословно-стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 13.01.2022. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 90/3 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, право својине имају инвеститор, Ступић Предраг, Ступић Миодраг, са заједничким обимом удела.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење западног дела предметног објекта.

Наиме, извршеним увидом у достављено етажирање објекта од 24.01.2022. године, урађено од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, односно скице посебних делова и спецификацију-опис посебних делова, надлежни орган је утврдио да се помиње етажа поткровље, те да су као посебан део објекта дефинисане вертикалне комуникације-заједнички простор.

Сходно члану 4. ставу 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020-др.закон), посебан део зграде је посебна функционална целина у згради која може да представља стан, пословни простор, гаражу, гаражно место или гаражни бокс.

Сходно члану 4. став 2. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020-др.закон), делови зграде који нису одређени као посебни или самостални делови у складу са овим законом сматрају се заједничким деловима зграде.

Како Решењем Секретаријата Скупштине општине Пожега, У број 6-351/205 од 11.09.1970. године није одобрена изградња етаже поткровље(Пк), те да заједнички простор-вертикална комуникација не може представљати посебан део у складу са чланом 4. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020-др.закон), то надлежни орган не може издати употребну дозволу за западни део предметног објекта.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.