

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-32342-IUP-1/2022
Заводни број: 03 бр. 351-549/2022
13.10.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Буцур Тање из Пожеге, ул. [REDACTED], Матовић Марине из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+1, на катастарској парцели број 23/4 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Буцур Тање из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Матовић Марине из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 134м², нето површине објекта 103,76м², висине објекта 8,33м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 23/4 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднеле су захтев инвеститори Буцур Тања из Пожеге, ул. [REDACTED], Матовић Марина из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 134м², нето површине објекта 103,76м², висине објекта 8,33м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 23/4 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.10.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-32342-IUP-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 12.10.2022. године под бројем 351-549/2022.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичног стамбеног објекта, инвеститори су овом органу доставиле следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 23/4 К.О. Пожега, од 30.09.2022. године,
- уверење о формирању катастарске парцеле број 23/4 К.О. Пожега, издато од стране Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега, број: 952-3/2020-389 од 11.10.2022. године,
- услове Комитета за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, уређење простора за препарцелацију потеса који обухвата кат.парцеле број 22/1, 22/3, 23/4, 23/6 К.О. Пожега, ради формирања нових грађевинских парцела, 04 број 350-51/86 од 13.04.1987. године,
- решење Скупштине општине Пожега, бр.02-3507/64 од 05.05.1964. године, којим се одобрава локација за изградњу једносратне двојне стамбене зграде на катастарској парцели број 23/1 К.О. Пожега,
- решење Народног одбора Пожега, 04 број 3508/64 од 06.05.1964. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу једносратне двојне зграде, на катастарској парцели број 23/2 К.О. Пожега,
- висина слемена зграде бр.1 на катастарској парцели број 23/4 К.О. Пожега, урађена од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,
- предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 07.10.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 23/4 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, право државине имају инвеститори, са идеалним обимом удела од по 1/2.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, извршеним увидом у достављени предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 07.10.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, надлежни орган је утврдио да је на два места нетачно означена спратност предметног објекта (П+0).

Сходно наведеном, у евентуалном усаглашеном захтеву неопходно је исправити наведену техничку грешку.

Након усклађивања техничке документације, подносиоци захтева могу, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,

37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.