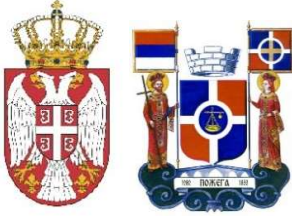


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-13277-CPA-4/2022
Заводни број: 03 бр. 351-723/2022
13.12.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Друштво за промет на велико и мало и вршење услуга „Прехрана“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 194/4 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Друштво за промет на велико и мало и вршење услуга „Прехрана“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, заводни број ROP-POZ-13277-CPI-2/2017, 03 број 351-206/2017 од 13.07.2017. године, услед промене инвеститора за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 9,58м x 16,65м, укупне бруто површине објекта 276,83м², укупне нето површине објекта 240,77м², висине објекта 7,26м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 194/4 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе.

Образложење

Инвеститор Друштво за промет на велико и мало и вршење услуга „Прехрана“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, ROP-POZ-13277-CPI-2/2017, 03 број 351-206/2017 од 13.07.2017. године, услед промене инвеститора за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 9,58м x 16,65м, укупне бруто површине објекта 276,83м², укупне

нето површине објекта 240,77м², висине објекта 7,26м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 194/4 К.О. Пожега.

Уз поднети захтев за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,
- солемнизовани уговор о купопродаји непокретности-катастарске парцеле број 194/4 К.О. Пожега, оверен у складу са законом, Бр. УОП: 4171-2022 од 01.12.2022. године, на основу кога је инвеститор као купац постао искључиви власник предметне катастарске парцела и постојећих објеката на истој.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о измени грађевинске дозволе.

Наиме, чланом 141. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев из става 2. овог члана доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, **са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.**

Како се поднети захтев односи на измену инвеститора, то је неопходно уз евентуални усаглашени захтев доставити доказ **о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказ да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину**, у складу са чланом 141. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.