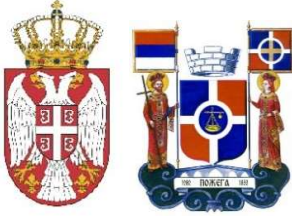


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-23324-CPI-3/2022
Заводни број: 03 бр. 351-722/2022
15.12.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Филиповић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта-пољопривредног складишта, спратности П+1, на катастарској парцели број 1340 К.О. Глумач, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Филиповић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта-пољопривредног складишта, максималних габарита 22,85м x 8,35м, бруто површине приземља 190,80м², нето површине приземља 175,25м², бруто површине спрата 78,10м², нето површине спрата 56,80м², укупне бруто површине објекта 268,90м², укупне нето површине објекта 232,05м², висине објекта 7,18м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 127121(63%), класификациони број 127141(37%), на катастарској парцели број 1340 К.О. Глумач, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор Филиповић Мирослав из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта-пољопривредног складишта, максималних габарита 22,85м x 8,35м, бруто површине приземља 190,80м², нето површине приземља 175,25м², бруто површине спрата 78,10м², нето површине спрата 56,80м², укупне бруто површине објекта 268,90м², укупне нето површине објекта 232,05м², висине објекта 7,18м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 127121(63%), класификациони број 127141(37%), на катастарској парцели број 1340 К.О. Глумач.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.12.2022. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-23324-СП-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.12.2022. године под бројем 351-722/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-483/2022, РОП-РОЗ-23324-ЛОСН-2/2022 од 01.11.2022. године,

-катастарско-топографски план катастарских парцела број 1340, 1343/1, 1344/2 К.О. Глумач, из јуна 2022. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожега, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-738/2022 од 28.11.2022. године, којим се констатује да је Просторним планом општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013, 6/2016), на катастарској парцели број 1340 К.О. Глумач дозвољена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште за минималну површину од 300м²,

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-168/2022 од 23.11.2022. године, којом се потврђује да је инвеститор платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта односно налог за уплату од 21.11.2022. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 1340 К.О. Глумач, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-І: 3496-2022 од 30.09.2022. године,

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-440534-22-УГП од 19.10.2022. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 80.1-2022 из новембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Кнежевина“ Мирослав Филиповић ПР из Доње Добриње, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Филиповић Мирославом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Р436 17,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Кнежевина“ Мирослав Филиповић ПР из Доње Добриње, са главним пројектантом Филиповић Мирославом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Р436 17, уз изјаву број 40-22-ТК-005 од 05.12.2022. године, вршиоца техничке контроле Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „Кузељевић Жича“ Марко Кузељевић ПР из Жиче, са одговорним пројектантом Кузељевић Марком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Л170 12, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности,

надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1340 К.О. Глумач, право својине има инвеститор, са реалним обимом удела од 1986/3706, и Јовановић Драгица, са реалним обимом удела од 1720/3706.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у Локацијске услове овог органа ROP-POZ-23324-LOCH-2/2022, 03 број 350-483/2022 од 01.11.2022. године, и то у део који се односи на услове за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру(6.), утврђено је да је дефинисан индиректан прикључак/приступ на јавну саобраћајницу преко катастарских парцела број 1343/1, 1344/2 К.О. Глумач, док је у делу који се односи на обавезе инвеститора(11.), прецизно дефинисано да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно доставити солемнизовани уговор о заснивању стварне службености. Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, надлежни орган је утврдио да не постоји катастарска парцела број 1344/2 К.О. Глумач, док на катастарској парцели број 1343/1 К.О. Глумач, право својине имају инвеститор, са реалним обимом удела од 3991/7026, и Филиповић Станмир, са реалним обимом удела од 3035/7026. Сходно наведеном, потребно је уз евентуални усаглашени захтев доставити солемнизовани уговор о заснивању стварне службености у складу са чланом 93. став 2. тачка 3) Закона о јавном бележничтву („Службени гласник РС“, број 31/2011, 85/2012, 19/2013, 55/2014-др.закон, 93/2014-др.закон, 121/2014, 6/2015 и 106/2015), којим се инвеститору одобрава коришћење предметне катастарске парцеле за колски и пешачки приступ до јавне саобраћајнице.

Такође, извршеним увидом у идејно решење број ИДР 80.1-2022 на основу кога су издати Локацијски услови овог органа ROP-POZ-23324-LOCH-2/2022, 03 број 350-483/2022 од 01.11.2022. године, као и у део наведених Локацијских услова који се односи на податке о планираном објекту, надлежни орган је утврдио да укупна бруто површина планираног објекта износи 190,80м², док укупна нето површина планираног објекта износи 175,25м², те да је предметни објекат спратности П.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган је утврдио да укупна бруто површина планираног објекта износи 268,90м², док укупна нето површина планираног објекта износи 232,05м², те да је предметни објекат спратности П+1.

Такође, извршеним увидом у достављену техничку документацију, односно графичке прилоге који се односе на изглед пројектованог објекта, надлежни орган је утврдио да постоји одступање у односу на издате Локацијске услове овог органа ROP-POZ-23324-LOCH-2/2022, 03 број 350-483/2022 од 01.11.2022. године (степенице, основа спрата, северна, источна и западна фасада).

Имајући у виду напред наведено, односно да постоји одступање у погледу изгледа, бруто, нето површине и спратности планираног објекта у односу на издате Локацијске услове, упућује се инвеститор да поднесе захтев за измену Локацијских услова овог органа ROP-POZ-23324-LOCH-2/2022, 03 број 350-483/2022 од 01.11.2022. године ради усклађивања издатих Локацијских услова са достављеном техничком

документацијом **или** да усклади достављену техничку документацију са издатим Локацијским условима.

Након усклађивања техничке документације подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.