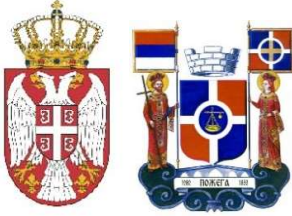


Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-32791-CPI-2/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-492/2022**  
29.09.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу две стамбене зграде за колективно становање, бр.зг.1, бр.зг.2, и доградњу лифта уз зграду бр.1, на катастарској парцели број 167/9 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу две стамбене зграде за колективно становање, бр.зг.1, бр.зг.2, и доградњу лифта уз зграду бр.1, укупне постојеће бруто површине оба објекта 2.243,60м<sup>2</sup>, укупне постојеће нето површине оба објекта 1.801,07м<sup>2</sup>, постојеће висине објекта 16,50м, постојеће спратности По+П+4, укупне бруто површине објекта након надградње 2.688,57м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након надградње 2.138,09м<sup>2</sup>, висине објекта након надградње 19,91м, спратности објекта након надградње По+П+5, категорије В, класификациони број 112222, на катастарској парцели број 167/9 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

### Образложење

Инвеститор „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу две стамбене зграде за колективно становање, бр.зг.1, бр.зг.2, и доградњу лифта уз зграду бр.1, укупне постојеће бруто површине оба објекта 2.243,60м<sup>2</sup>, укупне постојеће нето површине оба објекта 1.801,07м<sup>2</sup>, постојеће висине објекта 16,50м, постојеће спратности По+П+4, укупне бруто површине објекта након надградње 2.688,57м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта

након надградње 2.138,09м<sup>2</sup>, висине објеката након надградње 19,91м, спратности објеката након надградње По+П+5, категорије В, класификациони број 112222, на катастарској парцели број 167/9 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.09.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-32791-СРП-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23.09.2022. године под бројем 351-492/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за надградњу две стамбене зграде за колективно становање и доградњу лифта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине РОР-РОЗ-32791-ЛОС-1/2022, 03 број 350-368/2021 од 12.11.2021. године,

- катастарско-топографски план зграда солидарности из фебруара 2021. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Митровић Маринком,

- услове заштите од пожара Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-16132/21 од 19.10.2021. године,

- техничке услове за пројектовање и прикључење Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ из Пожеге, број: 4395/1 од 02.08.2022. године,

- услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-257932-21 од 01.11.2021. године,

- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-257932-21-УГП од 01.11.2021. године,

- записник са седнице кућног савета ул. Војводе Мишића 12 и 14, од 01.08.2021. године,

- одлука скупштине станара стамбене заједнице Војводе Мишића 14, од 01.08.2021. године, којом се инвеститору дозвољава извођење предметних радова,

- одлука скупштине станара стамбене заједнице Војводе Мишића 12, од 01.08.2021. године, којом се инвеститору дозвољава извођење предметних радова,

- уговор о надградњи стамбене зграде од 02.09.2021. године, закључен између Стамбене заједнице Војводе Мишића 12, Стамбене заједнице Војводе Мишића 14 као наручиоца, и „Теминг Плус“ д.о.о. из Пожеге као инвеститора, којим наручиоци уступају инвеститору право надградње на стамбеној згради, оверен у складу са законом, Бр. УОП-1:3384-2021 од 02.09.2021. године,

- пројекат за грађевинску дозволу број 52/2021-ПГД из септембра 2021. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2022. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-52/2021 од 20.09.2022. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број

лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 52/2021-ЕЕ из септембра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 381 А225 21.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметним објектима на катастарској парцели број 167/9 К.О. Пожега, право својине имају власници посебних делова.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у Локацијске услове овог органа ROP-POZ-32791-LOC-1/2021, 03 број 350-368/2021 од 12.11.2021. године, и то у Податке о класи и намени објекта, надлежни орган је утврдио да планирани објекат припада категорији В, класификациони број 112222.

Сходно наведеном, чланом 53. став 1. тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019), прописано је да пројекат за грађевинску дозволу, у зависности од врсте и категорије објекта чине за објекте категорије В: пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекти инсталација као и пројекти свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат.

Извршеним увидом у достављени пројекат за грађевинску дозволу број 52/2021-ПГД из септембра 2021. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, утврђено је да недостају пројекти инсталација, а што је у супротности са чланом 53. став 1. тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Извршеним увидом у графичке прилоге достављене техничке документације, надлежни орган је утврдио да се изводе радови који између осталог подразумевају доградњу лифта уз објекат бр.1 на катастарској парцели број 167/9 К.О. Пожега.

Имајући у виду наведено, неопходно је да саставни део техничке документације чини и релевантни пројекат за доградњу лифта.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.