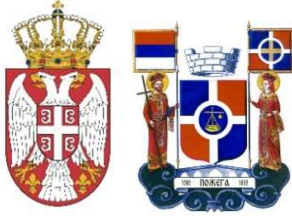


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-35207-CPI-3/2022
Заводни број: 03 бр. 351-197/2022
13.04.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стојковски Бошка из Београда, градска општина Сопот, ул. [REDACTED], и Вукадиновић Радојка из Београда, градска општина Младеновац, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Илић Мартиновић Оливере из Београда, градска општина Младеновац, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 386/24 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стојковски Бошка из Београда, градска општина Сопот, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Вукадиновић Радојка из Београда, градска општина Младеновац, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, бруто површине објекта 148,20м², укупне нето површине објекта 132,39м², висине објекта 6,24м, спратности П, категорије А, класификациони број 112111, и септичке јаме, на катастарској парцели број 386/24 К.О. Тометино Поље, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститори Стојковски Бошко из Београда, градска општина Сопот, ул. [REDACTED], и Вукадиновић Радојко из Београда, градска општина Младеновац, ул. [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Илић Мартиновић Оливере из Београда, градска општина Младеновац, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, бруто површине објекта 148,20м², укупне нето површине објекта 132,39м², висине објекта

6,24м, спратности П, категорије А, класификациони број 112111, и септичке јаме, на катастарској парцели број 386/24 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.04.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-35207-CPI-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 11.04.2022. године под бројем 351-197/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће и септичке јаме, инвеститори су овом органу доставили следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1138/11 К.О. Тометино Поље, из априла 2021. године, урађен од стране „Геопрофил ИНГ Ивањица“ Зоран Ћојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,

-сагласност власника катастарске парцеле број 386/21 К.О. Тометино Поље, којом се инвеститорима одобрава извођење предметних радова на удаљености од међе-границе са наведеном катастарском парцелом, мањој од планом предвиђене, оверену у складу са законом, Бр. УОП-И: 6735-2021 од 29.12.2021. године,

-некомплетан солемнизовани уговор о купопродаји непокретности, односно катастарске парцеле број 386/24 К.О. Тометино Поље, оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 193-2021, којим су инвеститори као купци постали искључиви власници катастарске парцеле број 386/24 К.О. Тометино Поље,

-пројекат за грађевинску дозволу број 102/04/2022 из априла 2022. године, урађен од стране пројектанта Оливера Илић Мартиновић ПР пројектовање и извођење грађевинских радова „Студио А4“ из Младеновца, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Илић Мартиновић Оливером, дипл. инж. арх. број лиценце 300 F122 07,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2022. године, са главним пројектантом Илић Мартиновић Оливером, дипл. инж. арх. број лиценце 300 F122 07, уз изјаву број ТК_04/15/2022 из априла 2022. године, вршиоца техничке контроле Ивана Блажић Шевић ПР Архитектура урбанизам грађевинарство „Архингарт“ из Младеновца, са одговорним пројектантом Блажић Шевић Иваном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 I191 09, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 386/24 К.О. Тометино Поље, право својине имају инвеститори, са идеалним обимом удела од по 1/2.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у Локацијске услове овог органа 03 број 350-027/2022, ROP-POZ-35207-LOC-2/2022 од 05.04.2022. године, и то у део који се односи на промену

намене пољопривредног земљишта(7.), инвеститори су обавезани да изврше промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште за површину од минимално 370,5м².

Чланом 16. став 3. тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститори нису доставили доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, а што је у супротности са чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Извршеним увидом у Локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-027/2022, ROP-POZ-35207-LOC-2/2022 од 05.04.2022. године, и то у део који се односи на услове за прикључење на инфраструктуру(5.), утврђено је да је предвиђена изградња септичке јаме, коју је потребно детаљније приказати у техничкој документацији.

Сходно наведеном, потребно је у техничкој документацији уз евентуални усаглашени захтев, детаљније приказати водонепропусну септичку јаму.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.