

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-18667-CPI-6/2022
Заводни број: 03 бр. 351-385/2022
03.08.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стојановић Марије из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова који подразумевају уклањање помоћног објекта-надстрешнице, спратности П, и доградњу стамбеног објекта, бр.зг.2, спратности П, на катастарској парцели број 8 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стојановић Марије из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова који подразумевају уклањање помоћног објекта-надстрешнице, габарита 4,10м x 3,62м, бруто површине 14,83м², нето површине 14,83м², спратности П, и доградњу стамбеног објекта, бр.зг.2, бруто површине постојећег објекта 19,50м², нето површине постојећег објекта 14,15м², спратности постојећег објекта П, бруто површине приземља након доградње 58,80м², нето површине приземља након доградње 47,01м², бруто површине поткровља након доградње 39,98м², нето површине поткровља након доградње 35,27м², укупне бруто површине објекта након доградње 98,78м², укупне нето површине објекта након доградње 82,28м², висине објекта након доградње 5,98м, спратности објекта након доградње П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 8 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор Стојановић Марија из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова који подразумевају

уклањање помоћног објекта-надстрешнице, габарита 4,10м x 3,62м, бруто површине 14,83м², нето површине 14,83м², спратности П, и доградњу стамбеног објекта, бр.зг.2, бруто површине постојећег објекта 19,50м², нето површине постојећег објекта 14,15м², спратности постојећег објекта П, бруто површине приземља након доградње 58,80м², нето површине приземља након доградње 47,01м², бруто површине поткровља након доградње 39,98м², нето површине поткровља након доградње 35,27м², укупне бруто површине објекта након доградње 98,78м², укупне нето површине објекта након доградње 82,28м², висине објекта након доградње 5,98м, спратности објекта након доградње П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 8 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.07.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-18667-СП1-6/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27.07.2022. године под бројем 351-385/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова и доградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОР-РОЗ-18667-ЛОСА-5/2022, 03 број 350-366/2022 од 03.06.2022. године,

- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, РОР-РОЗ-18667-СП1-2/2017, 03 број 351-981/2017 од 28.11.2017. године, којим се издаје грађевинска дозвола за доградњу приземног стамбеног објекта број 2, на катастарској парцели број 8 К.О. Пожега,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 8 К.О. Пожега, из новембра 2019. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“ Илија Драгутиновић ПР, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12,

- сагласност сувласника катастарске парцеле број 8 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на доградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-Т: 18-2021 од 09.08.2021. године,

- сагласност власника суседне катастарске парцеле-Алексић Небојше, којом се инвеститору одобрава отварање прозора на објекту бр.2 на катастарској парцели број 8, од 24.06.2017. године,

- сагласност сувласника катастарске парцеле број 8 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење радова на реновирању објекта, од 24.06.2017. године,

- изјава инвеститора којом се одриче права на покретање судског поступка против Министарства одбране Републике Србије за накнаду штете по било ком основу у вези са утицајем војног комплекса и војног објекта на коришћење дограђеног објекта који се налази у заштитној зони око војног комплекса, односно војног објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-II: 997-2022 од 23.05.2022. године,

- пројекат за грађевинску дозволу број 19/22 из јула 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ Константин Даничић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта припремних радова, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2022. године, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15, уз изјаву број ТК 19/22 из јула 2022. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине “Еко Урбо План“ д.о.о. из Ужица, са одговорним пројектантом Пејић Миланом, дипл. прост. пл., да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 19/22 ЕЕ из јула 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ Константин Даничић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 1550 16.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на објекту означеним редним бројем 2 на катастарској парцели број 8 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 55. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС“, број 73/2019), технички опис, у случају доградње објекта (укључујући и надзиђивање), између осталог садржи процену носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, надлежни орган је утврдио да у техничком опису недостаје процена носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова, а што је у супротности са чланом 55. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС“, број 73/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.