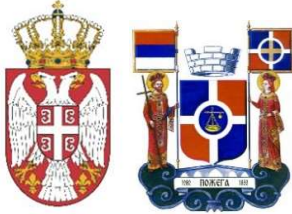


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-2807-CPI-2/2022
Заводни број: 03 бр. 351-136/2022
09.03.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, габарита постојећег објекта 9,74м x 15,24м, бруто површине постојећег објекта 140м², нето површине постојећег објекта 134,65м², висине постојећег објекта 6,25м, спратности постојећег објекта П, габарита објекта након реконструкције 9,74м x 15,24м, бруто површине објекта након реконструкције 140м², нето површине објекта након реконструкције 134,90м², висине објекта након реконструкције 6,25м, спратности објекта након реконструкције П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор Стевановић Борко из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, габарита постојећег објекта 9,74м x 15,24м, бруто површине постојећег објекта 140м², нето површине постојећег објекта 134,65м², висине постојећег објекта 6,25м, спратности постојећег објекта П, габарита

објекта након реконструкције 9,74м x 15,24м, бруто површине објекта након реконструкције 140м², нето површине објекта након реконструкције 134,90м², висине објекта након реконструкције 6,25м, спратности објекта након реконструкције П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.03.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-2807-СР1-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 04.03.2022. године под бројем 351-136/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-033/2022, РОР-РОЗ-2807-ЛОС-1/2022 од 25.02.2022. године,

- пројекат за грађевинску дозволу број 01/2022-ПГД из марта 2022. године, урађен од стране пројектанта „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2022. године, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, уз изјаву број ТК-20220304 од 04.03.2022. године, вршиоца техничке контроле Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић ПР из Пожега, са одговорним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 942 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у Локацијске услове овог органа 03 број 350-033/2022, РОР-РОЗ-2807-ЛОС-1/2022 од 25.02.2022. године, и то у део који се односи на промену намене пољопривредног земљишта(8.), инвеститор је обавезан да изврши промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште за површину од 283м².

Чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре

издавања грађевинске дозволе. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставила доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, а што је у супротности са чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.