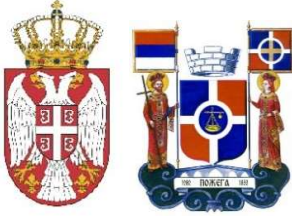


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-38519-CPI-4/2022
Заводни број: 03 бр. 351-252/2022
24.05.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Савић Илије из Београда, градска општина Сурчин, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, спратности П+Пк, и септичке јаме, на катастарској парцели број 1388/11 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Савић Илије из Београда, градска општина Сурчин, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, габарита објекта 7м x 4м + надстрешница габарита 7м x 3м, бруто површине приземља 49м², нето површине приземља 43,14м², бруто површине поткровља 22,69м², нето површине поткровља 18,63м², укупне бруто површине објекта 71,69м², укупне нето површине објекта 61,77м², висине објекта 6,88м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 1388/11 К.О. Тометино Поље, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор Савић Илија из Београда, градска општина Сурчин, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, габарита објекта 7м x 4м + надстрешница габарита 7м x 3м, бруто површине приземља 49м², нето површине приземља 43,14м², бруто површине поткровља 22,69м², нето површине поткровља 18,63м², укупне бруто површине објекта

71,69м², укупне нето површине објекта 61,77м², висине објекта 6,88м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 1388/11 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.05.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-38519-СРІ-4/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 16.05.2022. године под бројем 351-252/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-42/2022, РОР-РОЗ-38519-ЛОСН-3/2022 од 07.03.2022. године,

- информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-275/2020 од 16.10.2020. године,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1138/11 К.О. Тометино Поље, из октобра 2020. године, урађен од стране „Геопрофил ИНГ Ивањица“ Зоран Ћојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,

- сагласност власника катастарске парцеле број 1133 К.О. Тометино Поље, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на удаљености од међе-границе са наведеном катастарском парцелом, мањој од планом предвиђене, оверену у складу са законом, Бр. УОП-II: 982-2021 од 28.04.2021. године,

- сагласност власника катастарске парцеле број 1138/12 К.О. Тометино Поље, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на удаљености од међе-границе са наведеном катастарском парцелом, мањој од планом предвиђене, оверену у складу са законом, Бр. УОП-I: 984-2021 од 28.04.2021. године,

- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-102/2022 од 21.04.2022. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 1138/11 К.О. Тометино Поље,

- доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 04.05.2022. године,

- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-315/22 од 12.05.2022. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације предеоне целине Тометино Поље („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013, 6/2016), дозвољена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште за минималну површину грађевинске парцеле која износи 400м²,

- пројекат за грађевинску дозволу број 9/22 из марта 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ Константин Даничић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 0480 15,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 9/22 из марта 2022. године, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15, уз изјаву број ТК 9/22 из марта 2022. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине "Еко Урбо План" д.о.о. из Ужица, са одговорним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 9/22 ЕЕ из априла 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 1550 16.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1138/11 К.О. Тометино Поље, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у Локацијске услове овог органа 03 број 350-42/2022, ROP-POZ-38519-LOCH-3/2022 од 07.03.2022. године, и то у део који се односи на услове за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру(6.), утврђено је да је дефинисан индиректан прикључак/приступ на јавну саобраћајницу преко катастарске парцеле број 1138/17 К.О. Тометино Поље, док је у делу који се односи на посебне услове-сагласности(8.), прецизно дефинисано да је потребно решити имовинско-правне односе за индиректан приступ са јавне саобраћајне површине. Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, преко Сервисне магистрале органа, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1138/17 К.О. Тометино Поље, право својине има Васиљевић Зоран, са идеалним обимом удела од 1/1. Сходно наведеном, потребно је уз евентуални усаглашени захтев доставити солемнизовани уговор о заснивању стварне службености у складу са чланом 93. став 2. тачка 3) Закона о јавном бележништву („Службени гласник РС“, број 31/2011, 85/2012, 19/2013, 55/2014-др.закон, 93/2014-др.закон, 121/2014, 6/2015 и 106/2015), којим се инвеститору одобрава коришћење предметне катастарске парцеле за колски и пешачки приступ до јавне саобраћајнице.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.