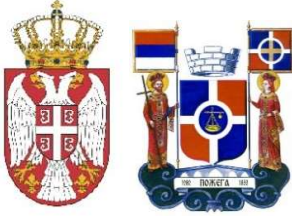


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-20532-CPI-3/2022
Заводни број: 03 бр. 351-558/2022
19.10.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Кршљак Боривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+1, на катастарској парцели број 1000/3 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Кршљак Боривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине постојећег објекта 134м², нето површине постојећег објекта 100,58м², спратности постојећег објекта П+1, бруто површине дограђеног дела објекта 66,38м², нето површине дограђеног дела објекта 50,77м², укупне бруто површине објекта након доградње 200,38м², укупне нето површине објекта након доградње 151,35м², висине дограђеног дела објекта 4,30м, спратности дограђеног дела објекта П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1000/3 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор Кршљак Боривоје из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине постојећег објекта 134м², нето површине постојећег објекта 100,58м², спратности постојећег објекта П+1, бруто површине дограђеног дела објекта 66,38м², нето површине дограђеног дела објекта 50,77м², укупне бруто површине објекта након доградње 200,38м², укупне нето површине објекта након доградње 151,35м²,

висине дограђеног дела објекта 4,30м, спратности дограђеног дела објекта П, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1000/3 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.10.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-20532-CPI-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 14.10.2022. године под бројем 351-558/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-20532-LOC-2/2022, 03 број 350-566/2022 од 26.08.2022. године,
- топографско-катастарски план катастарске парцеле број 1000/3 К.О. Пожега, из октобра 2021. године, урађен од стране Геодетска агенција „Гео-Рад-Про“ из Ужица,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-141/2022 од 10.10.2022. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 1000/3 К.О. Пожега,
- доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 14.10.2022. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број 43/2022-ПГД из септембра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2022. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-43/2022 од 21.09.2022. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,
- елаборат енергетске ефикасности број 43/2022-ПГД из септембра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 381 А225 21.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на објекту означеним редним бројем 1 и на катастарској парцели број 1000/3 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 16. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да

се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, у износу од 330,00 динара, у складу са тарифним бројем 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), те да није доставио доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења о грађевинској дозволи за објекат А категорије, у износу од 480,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), као ни доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре, у износу од 3.000,00 динара, а што је у супротности са чланом 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Чланом 55. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019), технички опис, у случају доградње објекта (укључујући и надзиђивање), између осталог садржи процену носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, надлежни орган је утврдио да у техничком опису недостаје процена носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова, а што је у супротности са чланом 55. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.