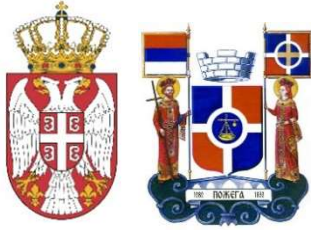


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-9396-CPI-3/2022
Заводни број: 03 бр. 351-509/2022
04.10.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Крсмановић Милана из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу производно-пословног објекта-радионице за израду производа од пластике са административним простором, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 65/1 К.О. Радовци, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Крсмановић Милана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу производно-пословног објекта-радионице за израду производа од пластике са административним простором, габарита 17,50м x 11м + надстрешница габарита 2м x 11м, бруто површине објекта 214,50м², нето површине објекта 205,31м², висине објекта 4,24м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125101(69,50%), класификациони број 122011(30,50%), и септичке јаме, габарита 9,76м x 3,34м, на катастарској парцели број 65/1 К.О. Радовци, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор Крсмановић Милан из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу производно-пословног објекта-радионице за израду производа од пластике са административним простором, габарита 17,50м x 11м + надстрешница габарита 2м x 11м, бруто површине објекта 214,50м², нето површине објекта 205,31м², висине објекта 4,24м, спратности П, категорије Б, класификациони број

125101(69,50%), класификациони број 122011(30,50%), и септичке јаме, габарита 9,76м х 3,34м, на катастарској парцели број 65/1 К.О. Радовци.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.09.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-9396-СРП-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.09.2022. године под бројем 351-509/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производно-пословног објекта и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине РОР-РОЗ-9396-ЛОСА-2/2022, 03 број 350-360/2022 од 09.06.2022. године,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 65/1 К.О. Радовци, из марта 2021. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“ Илија Драгутиновић ПР из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12,

- пројекат за грађевинску дозволу број 17/2022 из септембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2022. године, са главним пројектантом Чворовић Миланом, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 7384 04, уз изјаву број ТК 17/22 из септембра 2022. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине “Еко Урбо План“ д.о.о. из Ужица, са одговорним пројектантом Пејић Миланом, дипл. прост. пл., да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 65/1 К.О. Радовци, право својине имају Батић Душанка, са реалним обимом удела од 166/2522, и Крсмановић Милан, са реалним обимом удела од 2356/2522.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 16. став 3. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Како је катастарска парцела број 65/1 К.О. Радовци у сувласништву више физичких лица са реалним обимом удела, то је уз евентуални усаглашени захтев

потребно доставити сагласност сувласника предметне катастарске парцеле, оверену у складу са законом односно од стране органа надлежног за оверу потписа-јавног бележника, у складу са чланом 16. став 3. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.