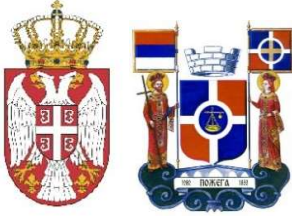


Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-4425-CPI-4/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-309/2022**  
16.06.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Диковић Тање из Ужица, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног складишта, спратности П, на реалном уделу од 1500/11265 катастарске парцеле број 1365 К.О. Рупељево, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Диковић Тање из Ужица, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног складишта, максималних габарита 22,30м x 19,95м, бруто површине објекта 425м<sup>2</sup>, нето површине објекта 397,39м<sup>2</sup>, висине објекта 6,37м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, на реалном уделу од 1500/11265 катастарске парцеле број 1365 К.О. Рупељево, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

### Образложење

Инвеститор Диковић Тања из Ужица, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног складишта, максималних габарита 22,30м x 19,95м, бруто површине објекта 425м<sup>2</sup>, нето површине објекта 397,39м<sup>2</sup>, висине објекта 6,37м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, на реалном уделу од 1500/11265 катастарске парцеле број 1365 К.О. Рупељево.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.06.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-4425-CPI-4/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 14.06.2022. године под бројем 351-309/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног складишта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-354/2022, ROP-POZ-4425-LOCAN-3/2022 од 08.06.2022. године,

-катастарско-топографски план дела катастарске парцеле број 1365 К.О. Рупељево, из децембра 2021. године, урађен од стране Агенција за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Владе Ковачевић предузетник из Косјерића, са одговорним лицем Ковачевић Владом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0195 12,

-пројекат за грађевинску дозволу број 05/2022-ПГД из јуна 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална грађевинска радња „Арм Пројект“ Добривоје Стевановић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2022. године, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, уз изјаву број ТК-20220613 из јуна 2022. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1365 К.О. Рупељево право својине имају Диковић Тања, са реалним обимом удела од 1500/11265, и Диковић Бошко, са реалним обимом удела од 9765/11265.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у Локацијске услове овог органа 03 број 350-354/2022, ROP-POZ-4425-LOCAN-3/2022 од 08.06.2022. године, и то у део који се односи на услове за формирање грађевинске парцеле(4.3), инвеститор је обавезана да изврши промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште за површину од 500м<sup>2</sup>.

Чланом 16. став 3. тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставила доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, а што је у супротности са чланом 16. став 3. тачка 9) Правилника

о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Извршеним увидом у Локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-354/2022, ROP-POZ-4425-LOCAN-3/2022 од 08.06.2022. године, и то у део који се односи на услове за изградње објекта-санитарну заштиту(5.), утврђено је да је предвиђена изградња септичке јаме, коју је потребно детаљније приказати у техничкој документацији.

Сходно наведеном, потребно је у техничкој документацији уз евентуални усаглашени захтев, детаљније приказати водонепропусну армирано-бетонску септичку јаму.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.