

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-15997-CPI-4/2022
Заводни број: 03 бр. 351-754/2022
27.12.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Граховац Станка из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање помоћног објекта, за изградњу стамбене зграде са једним станом-викенд куће, спратности П+Пк, и септичке јаме, на катастарској парцели број 235/24 К.О. Љутице, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Граховац Станка из Београда, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање помоћног објекта, бруто површине 16,83м², нето површине 15,17м², за изградњу стамбене зграде са једним станом-викенд куће, максималних габарита 8,90м x 7,20м, бруто површине приземља 63,01м², нето површине приземља 52,10м², бруто површине поткровља 63,01м², нето површине поткровља 47,24м², укупне бруто површине објекта 126,02м², укупне нето површине објекта 101,76м², висине објекта 7,12м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, габарита 2,40м x 2,80м, на катастарској парцели број 235/24 К.О. Љутице, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор Граховац Станко из Београда, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова-уклањање помоћног објекта, бруто површине 16,83м², нето површине 15,17м², за изградњу стамбене зграде са једним станом-викенд куће, максималних габарита 8,90м x

7,20м, бруто површине приземља 63,01м², нето површине приземља 52,10м², бруто површине поткровља 63,01м², нето површине поткровља 47,24м², укупне бруто површине објекта 126,02м², укупне нето површине објекта 101,76м², висине објекта 7,12м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, габарита 2,40м x 2,80м, на катастарској парцели број 235/24 К.О. Љутице.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.12.2022. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-15597-СП-4/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 22.12.2022. године под бројем 351-754/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова, изградњу стамбеног објекта и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине РОП-РОЗ-15997-ЛОСА-3/2022, 03 број 350-680/2022 од 04.11.2022. године,

- копију плана број: 952-04-145-20730/2022 од 06.10.2022. године, за катастарску парцелу број 235/24 К.О. Љутице, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 235/24 К.О. Љутице, из децембра 2022. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“ Илија Драгутиновић ПР из Чајетине, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12,

- уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број: 956-307-22697/2022 од 30.09.2022. године, којим се потврђује да на катастарској парцели број 235/24 К.О. Љутице, нема евидентираних инсталација,

- решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-4-145-144605/2021 од 25.10.2021. године, којим се врши упис права својине у корист инвеститора на катастарској парцели број 235/24 К.О. Љутице,

- солемнизовани уговор о купопродаји непокретности-катастарске парцеле број 235/24 К.О. Љутице, оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 1073-2021 од 22.10.2021. године, на основу кога су Граховац Станко и Граховац Милица као купци постали искључиви власници предметне катастарске парцеле,

- решење Министарства финансија, Пореска управа - Одсек за контролу издвојених активности малих локација Пожега, број: 081-436-03-01242/2021-01 од 22.12.2021. године, којим се утврђује порез на пренос апсолутних права,

- сагласност власника катастарске парцеле број 235/9 К.О. Љутице, дата инвеститорима за извођење наведених радова на удаљености од међе предметне катастарске парцеле, мањој од планом предвиђене, оверена у складу са законом, Бр. УОП-І: 6217-2022 од 21.09.2022. године,

- правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, 03 број 320-171/2022 од 13.12.2022. године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 235/24 К.О. Љутице,

- доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, односно налог за уплату од 14.12.2022. године,

-услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-460059-22 од 02.11.2022. године,

-попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-460059-22-УГП од 02.11.2022. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 39/2022-ПГД из децембра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта припремних радова, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2022. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, уз изјаву број ТК-39/2022 од 20.12.2022. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 235/24 К.О. Љутице, право својине имају Граховац Станко и Граховац Милица, са идеалним обимом удела од по 1/2.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 16. став 3. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица. Сходно наведеном, неопходно је доставити сагласност сувласника катастарске парцеле број 235/24 К.О. Љутице, оверену од стране органа надлежног за оверу потписа, односно јавног бележника **или** у евентуалном усаглашеном захтеву као инвеститора означити и сувласника предметне катастарске парцеле(Граховац Милица).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Мирјана Вајовић, д.п.п.