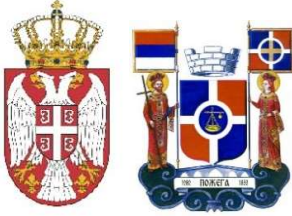


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-2962-CPI-4/2022
Заводни број: 03 бр. 351-341/2022
06.07.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Благојевић Драгослава из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта са складиштем, спратности П+1, на катастарској парцели број 1568/4 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Благојевић Драгослава из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта са складиштем, максималних габарита 36,65м x 48,70м, бруто површине приземља 1435,05м², нето површине приземља 1348,48м², бруто површине спрата 235,99м², нето површине спрата 208,77м², бруто површине складишног дела објекта 1288,48м², нето површине складишног дела објекта 1230,56м², бруто површине производног дела објекта 382,56м², нето површине производног дела објекта 326,69м², укупне бруто површине објекта 1671,04м², укупне нето површине објекта 1557,25м², висине објекта 7,81м, спратности П+1, категорије Б, класификациони број 125221(79,02%), класификациони број 125101(20,98%), на катастарској парцели број 1568/4 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор Благојевић Драгослав из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта са складиштем, максималних габарита 36,65м x 48,70м, бруто површине приземља 1435,05м², нето површине приземља 1348,48м², бруто површине спрата 235,99м², нето површине спрата 208,77м²,

брutto површине складишног дела објекта 1288,48м², нето површине складишног дела објекта 1230,56м², брутто површине производног дела објекта 382,56м², нето површине производног дела објекта 326,69м², укупне брутто површине објекта 1671,04м², укупне нето површине објекта 1557,25м², висине објекта 7,81м, спратности П+1, категорије Б, класификациони број 125221(79,02%), класификациони број 125101(20,98%), на катастарској парцели број 1568/4 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.06.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-2962-СП-4/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29.06.2022. године под бројем 351-341/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта са складиштем, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- доказ о уплати таксе за издавање локацијских услова овог органа 03 број 350-291/2022, РОР-РОЗ-2962-ЛОС-3/2022 од 24.05.2022. године,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-291/2022, РОР-РОЗ-2962-ЛОС-3/2022 од 24.05.2022. године,

- копију катастарског плана број: 956-04-145-2804/2022 од 21.02.2022. године, за катастарску парцелу број 1568/4 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

- уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-355/2021 од 26.05.2022. године, којим се констатује да је Планом генералне регулације Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 4/2018, 13/2021 и 15/2021), на катастарској парцели број 1568/4 К.О. Пожега извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште на основу Генералног урбанистичког плана Пожега („Општински службени гласник“, број 5/1989, 4/2004 и 1/2011), пре 15.07.1992. године,

- услове заштите од пожара Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-4747/22 од 23.03.2022. године,

- техничке услове Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, број: 124626/-2022 ЕХ,

- техничке услове за пројектовање и прикључење Јавног предузећа „Развојна агенција“ из Пожеге, број: 10-241/22 од 31.03.2022. године,

- техничке услове за пројектовање и прикључење Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ из Пожеге, број: 2789/1 од 13.05.2022. године,

- услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-129372-22 од 04.04.2022. године,

- попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-129372-22-УГП од 04.04.2022. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 06/2022-ПГД из јуна 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Павловић Ђорђевићем, маст. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2022. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђевићем, маст. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19, уз изјаву број ТК-06/2022 од 23.06.2022. године, вршиоца техничке контроле „Гитеринг“ д.о.о. из Чајетине, са одговорним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1568/4 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, чланом 57. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), прописано је да графичка документација у пројекту за грађевинску дозволу за зграде, садржи цртеже и графичке прилоге у одговарајућој размери, у пројекту архитектуре: ситуациони план (1:500-1:200) на геодетској подлози, **основу темеља**, основе свих етажа са уписаним мерама и релативним висинским котама, основу крова, два карактеристична, међусобно управна пресека и друге карактеристичне пресеке, изгледе објекта (1:200-1:100). Извршеним увидом у графичке прилоге достављеног пројекта архитектуре, утврђено је да недостаје графички прилог основе темеља предметног објекта, а што је у супротности са чланом 57. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Чланом 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), прописано је да сваки пројекат поједине области се састоји од опште документације, текстуалне документације, нумеричке документације, графичке документације. Извршеним увидом у достављени пројекат конструкције, утврђено је да недостају нумеричка и графичка документација, а што је у супротности са чланом 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Извршеним увидом у услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-129372-22 од 04.04.2022. године, који чине саставни део Локацијских услова овог органа ROP-POZ-2962-LOC-3/2022, 03 број 350-291/2022 од 24.05.2022. године, детаљно је прецизирано да се „издају ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења

додатних услова“, који између осталог подразумевају изградњу прикључног вода 10 kV и ТС 10/0,4 kV, односно да у моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету.

Извршеним увидом у услове за пројектовање и прикључење Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“ из Пожеге, број: 2786/1 од 13.05.2022. године, који чине саставни део Локацијских услова овог органа РОП-ПОЗ-2962-ЛОС-3/2022, 03 број 350-291/2022 од 24.05.2022. године, детаљно је прецизирано да на предметној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу.

Извршеним увидом у техничке услове за пројектовање и прикључење Јавног предузећа „Развојна агенција“ из Пожеге, број: 10-241/22 од 31.03.2022. године, који чине саставни део Локацијских услова овог органа РОП-ПОЗ-2962-ЛОС-3/2022, 03 број 350-291/2022 од 24.05.2022. године, детаљно је прецизирано да се ради о прикључењу парцеле на неизграђену инфраструктуру, те да инвеститор има могућност закључења уговора о недостајућој инфраструктури.

Чланом 135. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), дефинисано је да ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да инвеститор није поступио у складу са чланом 135. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно наведеном, неопходно је уз евентуални усаглашени захтев доставити уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења („ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Јавног комуналног предузећа „Наш Дом“, Јавног предузећа „Развојна агенција“) којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.