

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-4754-CPI-3/2022
Заводни број: 03 бр. 351-511/2022
05.10.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јанковић Слободанке из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Буквић Тијане из Београда, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 386/28 К.О. Тометино Поље, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јанковић Слободанке из Београда, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, габарита 9м x 6м, бруто површине сутерена 49,70м², нето површине сутерена 39,64м², бруто површине приземља 129,77м², нето површине приземља 81,36м², бруто површине поткровља 28,47м², нето површине поткровља 9,95м², укупне бруто површине објекта 150м², укупне нето површине објекта 124,44м², висине објекта 5,60м, спратности Су+П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, габарита 2,85м x 2,40м, на катастарској парцели број 386/28 К.О. Тометино Поље, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Инвеститор Јанковић Слободанка из Београда, [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Буквић Тијане из Београда, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, габарита 9м x 6м, бруто површине сутерена 49,70м², нето површине сутерена 39,64м², бруто површине приземља 129,77м², нето површине приземља 81,36м², бруто површине поткровља

28,47м², нето површине поткровља 9,95м², укупне бруто површине објекта 150м², укупне нето површине објекта 124,44м², висине објекта 5,60м, спратности Су+П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, и септичке јаме, габарита 2,85м x 2,40м, на катастарској парцели број 386/28 К.О. Тометино Поље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.09.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-4754-СП-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 30.09.2022. године под бројем 351-511/2022.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-копију катастарског плана број: 952-1/2021-278, за катастарску парцелу број 386/28 К.О. Тометино Поље, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 386/28 К.О. Тометино Поље, из септембра 2021. године, урађен од стране Радња за остале стручне научне и техничке делатности „Геопрофил ИНГ“ Зоран Ђојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ђојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,

-препис листа непокретности број 1402 за К.О. Тометино Поље, број 952-1/2021-278 од 30.11.2021. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-потврду Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, 03 број 320-110/2022 од 08.06.2022. године, којом се потврђује да је инвеститор платила накнаду за промену намене пољопривредног земљишта,

-услове за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-173122-22 од 04.05.2022. године,

-солемнизовани уговор о купопродаји непокретности-катастарске парцеле број 386/28 К.О. Тометино Поље, оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 777-2021 од 09.08.2022. године, на основу кога је инвеститор као купац постала искључиви власник предметне катастарске парцеле,

-уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, Број: 2460800-Д.09.20-274408-2022 од 04.07.2022. године, закључен између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора,

-пројекат за грађевинску дозволу број 25/2021-ПГД из септембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „рк 0.00“ Тијана Буквић Предузетник из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Р305 17,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „рк 0.00“ Тијана Буквић Предузетник из Пожеге, са главним пројектантом Буквић Тијаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Р305 17, уз изјаву број ТК – 09/2022-7 из септембра 2022. године, вршиоца техничке контроле Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елaборaт енергетске ефикасности број 25/2021 из јуна 2022. године, урађен од стране одговорног пројектанта Маркићевић Милана, дипл. инж. ел. број лиценце 381 0768 13.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 386/28 К.О. Тометино Поље, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у Локацијске услове овог органа ROP-POZ-4754-LOCH-2/2022, 03 број 350-118/2022 од 01.06.2022. године, утврђено је да текстуалним и графичким прилозима идејног решења пројектована укупна бруто површина предметног објекта износи 129,77м², док према пројекту за грађевинску дозволу иста износи 150м². Текстуалним и графичким прилозима идејног решења пројектована укупна нето површина предметног објекта износи 81,36м², док према пројекту за грађевинску дозволу иста износи 124,44м².

Имајући у виду напред наведено, упућује се инвеститор да поднесе захтев за измену Локацијских услова овог органа ROP-POZ-4754-LOCH-2/2022, заводни број: 03 број 350-118/2022 од 01.06.2022. године ради усклађивања издатих локацијских услова са достављеном техничком документацијом **или** да усклади достављену техничку документацију са издатим локацијским условима, а узевши у обзир чињеницу да сходно члану 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови представљају саставни део решења о грађевинској дозволи.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.