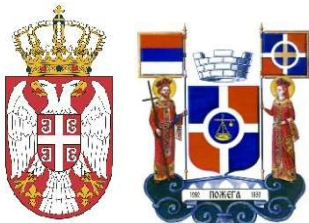


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-22921-ISAWAH-3/2022

Заводни број: 03 бр. 351-404/2022

09.08.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Аћимовић Петронија из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П, на реалном уделу од 300/785 катастарске парцеле број 354/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 142. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Аћимовић Петронија из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о одобрењу за извођење радова овог органа ROP-POZ-22921-ISAW-1/2020, заводни број: 03 број 351-287/2020 од 02.09.2020. године, тако да иста гласи:

„1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Аћимовић Петронију из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта, габарита 10м x 6,50м, бруто површине 65м², нето површине 54,72м², висине објекта 3,20м, спратности П, на реалном уделу од 300/785 катастарске парцеле број 354/1 К.О. Пожега, који је у својини инвеститора, у складу са положајем објекта приказаним на измењеном ситуационом плану.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.“

2. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор Аћимовић Петроније из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о одобрењу за извођење радова овог органа, ROP-POZ-22921-ISAW-1/2020, заводни број: 03 број 351-287/2020 од 02.09.2020. године, габарита 10м x 6,50м, бруто површине 65м², нето површине 54,72м², висине објекта 3,20м, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, на реалном уделу од 300/785 катастарске парцеле број 354/1 К.О. Пожега, у складу са положајем објекта приказаним на измењеном ситуационом плану.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.08.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-22921-ISAWAH-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 09.08.2022. године под бројем 351-404/2022.

Уз поднети усаглашени захтев за измену решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- информацију о локацију Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-298/19 од 11.11.2019. године,
- решење Одељења за стамбено-комуналне послове и урбанизам Скупштине општине Пожега 06 број 351-411/75 од 29.05.1975. године, којим се одобрава изградња привременог монтажног објекта на катастарској парцели број 353 К.О. Пожега,
- препис листа непокретности број 310 за К.О. Пожега, од 28.02.2020. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- сагласност Танкосић Мијодрага, власника суседне катастарске парцеле број 352 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на изградњи објекта, оверена у складу са законом, Бр. УОП-IV: 1345-2020 од 21.08.2020. године,
- скицу уређења начина коришћења катастарске парцеле број 354/1 К.О. Пожега, урађену од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ Небојша Јовановић ПР из Пожеге,
- уговор о купопродаји реалног удела од 300/785 катастарске парцеле број 354/1 К.О. Пожега, на основу кога је инвеститор постао искључиви власник

предметног реалног удела, од 05.10.2012. године, оверен у складу са законом ОвЗ бр. 846/2012,

-решење овог органа, ROP-POZ-22921-ISAW-1/2020, заводни број: 03 број 351-287/2020 од 02.09.2020. године, којим се издаје одобрење за извођење радова на изградњи помоћног објекта, на реалном уделу од 300/785 катастарске парцеле број 354/1 К.О. Пожега,

-идејни пројекат број 6/22-5/ИДП од 12.07.2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 354/1 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са реалним обимом удела од 300/785.

Сходно члану 142. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 47/2003 и 34/2006), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Сходно члану 142. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012,

42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за измену решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.