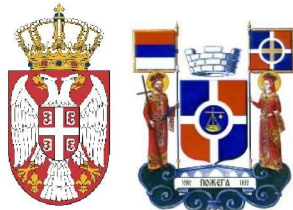


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-15857-ISAW-2/2022

Заводни број: 03 бр. 351-363/2022

25.07.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Томић Данила из Београда, градска општина [REDACTED], ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ђорђевић Александра из Ниша, градска општина [REDACTED], ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже и оставе, спратности П, на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Томић Данила из Београда, градска општина [REDACTED], ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже и оставе, габарита 6,64м x 9,40м, бруто површине 62,42м², нето површине 53,91м², висине објекта 4,20м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Образложење

Инвеститор Томић Данило из Београда, градска општина [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ђорђевић Александра из Ниша, градска општина [REDACTED], ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже и оставе, габарита 6,64м x 9,40м, бруто површине 62,42м², нето површине 53,91м², висине објекта 4,20м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 20.07.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-15857-ISAW-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за

урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 21.07.2022. године под бројем 351-363/2022.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-356/2022, ROP-POZ-15857-LOC-1/2022 од 19.07.2022. године,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 146/2, 146/3 К.О. Љутице, из фебруара 2022. године, урађен од стране „Геопрофил ИНГ Ивањица“ Зоран Ћојбашић ПР из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце 02 0517 13,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 148/2 К.О. Љутице, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на удаљености од међе-границе са наведеном катастарском парцелом, мањој од планом предвиђене, оверену у складу са законом, Бр. УОП-И: 1516-2022 од 23.05.2022. године,

-сагласност сувласника катастарске парцеле број 148/2 К.О. Љутице, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова на удаљености од међе-границе са наведеном катастарском парцелом, мањој од планом предвиђене, оверену у складу са законом, Бр. УОП-И: 2873-2022 од 20.05.2022. године,

-идејни пројекат број 185-A/VII-22 од 20.07.2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“ из Ниша, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ђорђевић Александром, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N939 15.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 146/2 К.О. Љутице, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, извршеним увидом у Локацијске услове овог органа 03 број 350-356/2022, ROP-POZ-15857-LOC-1/2022 од 19.07.2022. године, и то у делу који се односи на промену намене пољопривредног земљишта(7.), инвеститор је поучен да је потребно извршити промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште за минималну површину од 600м².

Чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. Извршеним увидом у достављену документацију уз

поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, а што је у супротности са чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Извршеним увидом у службену евиденцију, надлежни орган је утврдио да је за предметну катастарску парцелу достављен доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште за површину од 400м², и то у предмету број ROP-POZ-6773-CPIH-3/2021, 03 број 351-236/2021. Сходно наведеном, уз евентуални усаглашени захтев, неопходно је доставити доказ о извршеној промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште за површину од 200м².

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.