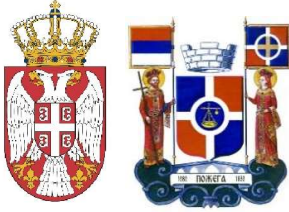


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-13704-ISAW-2/2022

Заводни број: 03 бр. 351-340/2022

05.07.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Томић Владана из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-магацина пољопривредних производа, спратности П, на катастарској парцели број 603/2 К.О. Сврачково, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Томић Владана из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-магацина пољопривредних производа неправилног геометријског облика, максималних габарита 15м x 6,5м, бруто површине 74,50м², нето површине 70,42м², висине објекта 4,20м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, на катастарској парцели број 603/2 К.О. Сврачково, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Образложење

Инвеститор Томић Владан из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-магацина пољопривредних производа неправилног геометријског облика, максималних габарита 15м x 6,5м, бруто површине 74,50м², нето површине 70,42м², висине објекта 4,20м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, на катастарској парцели број 603/2 К.О. Сврачково.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.06.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-13704-ISAW-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за

урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 29.06.2022. године под бројем 351-340/2022.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-магацина пољопривредних производа, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-295/2022, РОП-РОЗ-13704-ЛОС-1/2022 од 24.06.2022. године,

-техничке услове за пројектовање и прикључење Јавног предузећа „Развојна агенција“ из Пожеге, број: 10-403/22 од 21.06.2022. године,

-уверење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број: 956-307-11296/2022 од 16.05.2022. године, којим се потврђује да на катастарској парцели број 603/2 К.О. Сврачково, нема евидентираних инсталација,

-копију катастарског плана број: 952-04-145-10056/2022 од 16.05.2022. године, за катастарску парцелу број 603/2 К.О. Сврачково, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 603/2 К.О. Сврачково, од 01.05.2022. године,

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 351-167/2022 од 07.04.2022. године, којим се потврђује да је стамбени објекат означен редним бројем 1 на катастарској парцели број 603/2 К.О. Сврачково, изграђен пре доношења прописа о обавезном прибављању грађевинских дозвола,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 351-1300/2010 од 04.05.2022. године, којим се озакоњује бесправно изграђени стамбени објекат означен редним бројем 4 на катастарској парцели број 603/2 К.О. Сврачково,

-идејни пројекат број 25/2022-4 од 14.02.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 603/2 К.О. Сврачково, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, извршеним увидом у поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, надлежни орган је утврдио да је исти поднет за катастарску парцелу

број 603/3 К.О. Сврачково. Наведену техничку неопходно је исправити у евентуалном усаглашеном захтеву.

Извршеним увидом у Локацијске услове овог органа 03 број 350-295/2022, ROP-POZ-13704-LOC-1/2022 од 24.06.2022. године, и то у делу који се односи на услове за формирање грађевинске парцеле(4.3), инвеститор је обавезан да изврши промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско за површину од 300м².

Чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, а што је у супротности са чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Локацијским условима овог органа 03 број 350-447/2021, ROP-POZ-40928-LOC-1/2021 од 28.12.2021. године, и то у делу који се односи на обавезе инвеститора(11.), инвеститор је обавезан да реши правни статус објекта означеног редним бројем 3 на катастарској парцели број 603/2 К.О. Сврачково. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио наведени доказ о решеном правном статусу предметног објекта.

Сходно упутству републичке урбанистичке инспекције и одредбама Закона о планирању и изградњи, не може се одобрити извођење радова на локацији на којој постоје бесправно изграђени објекти, те је уз евентуални усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова потребно доставити доказ о решеном правном статусу предметног објекта означеног редним бројем 3 на катастарској парцели број 603/2 К.О. Сврачково, односно доставити решење којим је одобрена изградња предметног објекта **или** решење надлежног органа којим се озакоњује предметни објекат.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.