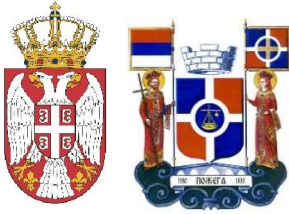


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-18144-ISAWNA-2/2022

Заводни број: 03 бр. 351-354/2022

19.07.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора „Самостални ауто сервис Вукашиновић“ Вукашиновић Михаило предузетник из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане ограде-нетранспарентне ограде на бетонском парапету и транспарентне ограде на челичним забетонираним стубовима, на катастарским парцелама број 3845/1, 3845/2, 3845/3 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора „Самостални ауто сервис Вукашиновић“ Вукашиновић Михаило предузетник из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане ограде-нетранспарентне ограде на бетонском парапету са металним стубовима и платнима од ребрастог бојеног лима висине 1,60м са клизном капијом висине 1,80м, и транспарентне ограде на челичним забетонираним стубовима са плесмима од плетене жице висине 1,40м са клизном капијом висине 1,80м, категорије А, неklasификован, на катастарским парцелама број 3845/1, 3845/2, 3845/3 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Образложење

Инвеститор „Самостални ауто сервис Вукашиновић“ Вукашиновић Михаило предузетник из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане ограде-нетранспарентне ограде на бетонском парапету са металним стубовима и платнима од ребрастог бојеног лима

висине 1,60м са клизном капијом висине 1,80м, и транспарентне оgrade на челичним забетонираним стубовима са плесмима од плетене жице висине 1,40м са клизном капијом висине 1,80м, категорије А, некласификован, на катастарским парцелама број 3845/1, 3845/2, 3845/3 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.07.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-18144-ІSAWHA-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.07.2022. године под бројем 351-354/2022.

Уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане оgrade-нетранспарентне оgrade и транспарентне оgrade, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- солемнизовани уговор о купопродаји непокретности-катастарских парцела број 3845/1, 3845/2, 3845/3 К.О. Пожега, оверен у складу са законом, Бр. ОПУ: 387-2022 од 10.06.2022. године, на основу кога је инвеститор као купац постао искључиви власник катастарских парцела број 3845/1, 3845/2, 3845/3 К.О. Пожега,

- препис листа непокретности број 1565 за К.О. Пожега, од 24.05.2022. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

- копију плана број: 953-145-9307/2022 од 24.05.2022. године, за катастарске парцеле број 3845/1, 3845/2, 3845/3, 3845/4 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

- информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-289/22 од 13.05.2022. године,

- идејни пројекат број 6/22-1/ИДП од 10.06.2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожега, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,

- идејни пројекат број 6/22-5/ИДП од 10.07.2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожега, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарским парцелама број 3845/1, 3845/2, 3845/3 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему усаглашеног захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Решењем Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине ROP-POZ-18144-ISAW-1/2022, 03 број 351-304/2022 од 16.06.2022. године, одбачен је захтев инвеститора за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане оградe-нетранспарентне оградe и транспарентне оградe, категорије А, некласификован, на катастарским парцелама број 3845/1, 3845/2, 3845/3 К.О. Пожега.

Предметним решењем инвеститор је поучен да је неопходно ускладити достављену техничку документацију са Планом генералне регулације Пожега („Службени лист Општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 14/2018, 13/2021 и 15/2021), односно издатом Информацијом о локацији Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-289/22 од 13.05.2022. године.

Наиме, извршеним увидом у Информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-289/22 од 13.05.2022. године, надлежни орган је утврдио да предметне катастарске парцеле припадају урбанистичкој целини Ц18 – становање средњих густина, те да се грађевинске парцеле могу оградавати зиданом или транспарентном оградом до висине 1,60м.

Извршеним увидом у Идејни пројекат број 6/22-5/ИДП од 10.07.2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожега, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, надлежни орган је утврдио да је пројектована изградња зидане оградe-нетранспарентне оградe на бетонском парапету са металним стубовима и платнима од ребрастог бојеног лима висине 1,60м са клизном капијом висине 1,80м, и транспарентне оградe на челичним забетонираним стубовима са плесмима од плетене жице висине 1,40м са клизном капијом висине 1,80м.

Извршеним увидом у основне подакте о објекту и локацији као и технички опис Идејни пројекат број 6/22-5/ИДП од 10.07.2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожега, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, надлежни орган је утврдио да текстуални део достављене техничке документације није усклађен са Планом генералне регулације Пожега („Службени лист Општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 14/2018, 13/2021 и 15/2021), односно издатом Информацијом о локацији Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-289/22 од 13.05.2022. године (пројектована изградња оградe од ребрастог-бојеног лима на бетонском парапету, као и зидане капије висине 1,75м – 2,05м).

Како у конкретном случају пројектована ограда висином капија(саставни део оградe)-(1,80м) и материјалом (лим) није у складу са Планом генералне регулације Пожега („Службени лист Општине Пожега“, број 5/2015, 7/2016, 2/2017, 14/2018, 13/2021 и 15/2021), односно издатом Информацијом о локацији Општинске управе Пожега, Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту

животне средине 03 број 350-289/22 од 13.05.2022. године, то надлежни орган не може издати решење о одобрењу за извођење радова.

Сходно члану 28. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Имајући у виду напред наведено, упућује се инвеститор да поднесе нови захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.