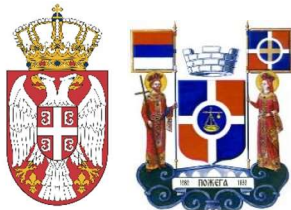


Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-31884-ISAW-3/2022

Заводни број: 03 бр. 351-122/2022

01.03.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора „Пан-Комерц“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи стално наткривеног складишта, спратности П, на катастарским парцелама број 1462/1, 1462/2, 1475/3 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Пан-Комерц“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи стално наткривеног складишта, габарита 27,17м x 36м x 18,36м x 10,95м x 29,50м, бруто површине 949,46м², нето површине 949,46м², висине објекта 7,55м, спратности П, категорије А, класификациони број 125231, на катастарским парцелама број 1462/1, 1462/2, 1475/3 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Образложење

Инвеститор „Пан-Комерц“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи стално наткривеног складишта, габарита 27,17м x 36м x 18,36м x 10,95м x 29,50м, бруто површине 949,46м², нето површине 949,46м², висине објекта 7,55м, спратности П, категорије А, класификациони број 125231, на катастарским парцелама број 1462/1, 1462/2, 1475/3 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.02.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-31884-ISAW-3/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за

урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.02.2022. године под бројем 351-122/2022.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи стално наткривеног складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-406/2021, РОП-РОЗ-31884-ЛОСН-2/2021 од 03.02.2022. године,
- информацију о локацији Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 350-250/21 од 08.07.2021. године,
- правноснажно решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине 03 број 351-230/2014 од 19.11.2014. године, којим се инвеститору издаје грађевинска и употребна дозвола за трафостаницу, објекат означен редним бројем 3 на катастарској парцели број 1462/1 К.О. Пожега,
- катастарско-топографски план катастарских парцела број 1462/1, 1462/2, 1475/3 К.О. Пожега од 12.07.2021. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Митровић Маринком, ЈМБГ: [REDACTED],
- идејни пројекат број 5/2022 из фебруара 2022. године, урађен од стране пројектанта Самостална-грађевинско занатска радња „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце 300 О480 15.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1462/1 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1; на катастарској парцели број 1462/2 К.О. Пожега, право својине имају инвеститор и Кораћ Зорица, са идеалним обимом удела од по 1/2; на катастарској парцели број 1475/3 К.О. Пожега, право својине имају инвеститор и Кораћ Зорица, са идеалним обимом удела од по 1/2.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, чланом 27. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, у износу од 330,00 динара, у складу са тарифним бројем 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-

усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), те да није доставио доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења за објекат А категорије, у износу од 480,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), као ни доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре, у износу од 2.000,00 динара, а што је у супротности са чланом 27. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Чланом 16. став 3. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица. Сходно наведеном, неопходно је доставити сагласност сувласника катастарских парцела број 1462/2 К.О. Пожега и 1475/3 К.О. Пожега, оверену од стране органа надлежног за оверу потписа, односно јавног бележника.

Извршеним увидом у Локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-406/2021, РОП-РОЗ-31884-ЛОСН-2/2021 од 03.02.2022. године и достављену техничку документацију, надлежни орган је утврдио да се изводе радови који између осталог подразумевају уклањање објекта на катастарској парцели број 1462/1 К.О. Пожега.

Сходно члану 2. став 1. тачка 28) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), дефинисано је да припремни радови јесу радови који претходе грађењу објекта и односе се нарочито на: **рушење постојећих објеката на парцели**, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, одвожење употребљеног грађевинског материјала (шута) на депонију, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне оградe, контејнера и сл.), земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, дијафрагме, потпорни зидови и сл.), обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора.

Сходно члану 137. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), припремни радови се изводе на основу грађевинске дозволе из става 1. овог члана.

Имајући у виду наведене чланове Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), неопходно је да саставни део пројектне документације чини и пројекат припремних радова који се односи на уклањање објекта на катастарској парцели број 1462/1 К.О. Пожега, односно пројекат припремних радова, сачињен у складу са чланом 62. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, број 73/2019).

Имајући у виду напред наведено, упућује се инвеститор да поднесе захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, а у складу са чланом 135. и 137. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.