

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-30426-ISAW-1/2022**

**Заводни број: 03 бр. 351-507/2022**

30.09.2022. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ваш Радојке из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 1492/2 К.О. Висибаба, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ваш Радојке из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, максималних габарита 11,63м x 5,08м, бруто површине 120м<sup>2</sup>, нето површине 89,57м<sup>2</sup>, висине објекта 6,45м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1492/2 К.О. Висибаба, због неусклађености поднетог захтева са важећим планским документом.

### Образложење

Инвеститор Ваш Радојка из Пожеге, [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, максималних габарита 11,63м x 5,08м, бруто површине 120м<sup>2</sup>, нето површине 89,57м<sup>2</sup>, висине објекта 6,45м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1492/2 К.О. Висибаба.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.09.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-30426-ISAW-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.09.2022. године под бројем 351-507/2022.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1492/2 К.О. Висибаба, из августа 2022. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 1492/2 К.О. Висибаба, од 27.09.2022. године,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 351-498/2018 од 28.08.2019. године, којим се озакоњује стамбени објекат обележен бројем 1, на катастарској парцели број 1492/2 К.О. Висибаба,

-идејни пројекат број 09/22-5/ИДП од 12.09.2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1492/2 К.О. Висибаба, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио усклађеност поднетог захтева са важећим планским документом ради даљег поступања, па је утврдио да постоји неусклађеност поднетог захтева са важећим планским документом.

Наиме, извршеним увидом у графичке прилоге достављеног идејног пројекта број 09/22-5/ИДП од 12.09.2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, утврђено је да је пројектована изградња помоћног објекта спратности П+Пк.

Просторним планом општине Пожега („Службени лист Општине Пожега“ број 8/2013), дефинисано је да помоћни објекти могу бити спратности П+0.

Сходно наведеном, упућује се инвеститор да поднесе захтев за издавање Локацијских услова за предметну изградњу, у складу са чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Након исходавања локацијских услова и усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС,

132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.