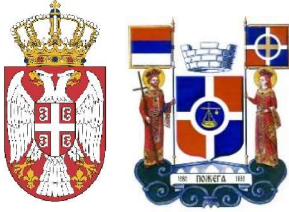


Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-18898-ISAW-1/2022**

**Заводни број: 03 бр. 351-331/2022**

04.07.2022. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јовићевић Вере из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене дела-приземља породичне стамбене зграде без извођења радова у пословни простор, бр.зг.1, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега, на основу члана 13б. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јовићевић Вере из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене дела-приземља породичне стамбене зграде без извођења радова у пословни простор, бр.зг.1, бруто површине приземља 132м<sup>2</sup>, нето површине приземља 111,38м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 129,01м<sup>2</sup>, нето површине спрата 110,52м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 101,82м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 80,80м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 362,83м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 302,40м<sup>2</sup>, висине објекта 9,81, спратности објекта П+1+Пк, бруто површине приземља након промене намене 132м<sup>2</sup>, нето површине приземља након промене намене 112,08м<sup>2</sup>, бруто површине спрата након промене намене 129,01м<sup>2</sup>, нето површине спрата након промене намене 110,52м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља након промене намене 101,82м<sup>2</sup>, нето површине поткровља након промене намене 80,80м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након промене намене 362,83м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након промене намене 303,40м<sup>2</sup>, висине објекта након промене намене 9,81, спратности објекта након промене намене П+1+Пк, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

## Образложење

Инвеститор Јовићевић Вера из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене дела-приземља породичне стамбене зграде без извођења радова у пословни простор, бр.зг.1, бруто површине приземља 132м<sup>2</sup>, нето површине приземља 111,38м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 129,01м<sup>2</sup>, нето површине спрата 110,52м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 101,82м<sup>2</sup>, нето површине поткровља 80,80м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 362,83м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 302,40м<sup>2</sup>, висине објекта 9,81, спратности објекта П+1+Пк, бруто површине приземља након промене намене 132м<sup>2</sup>, нето површине приземља након промене намене 112,08м<sup>2</sup>, бруто површине спрата након промене намене 129,01м<sup>2</sup>, нето површине спрата након промене намене 110,52м<sup>2</sup>, бруто површине поткровља након промене намене 101,82м<sup>2</sup>, нето површине поткровља након промене намене 80,80м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након промене намене 362,83м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након промене намене 303,40м<sup>2</sup>, висине објекта након промене намене 9,81, спратности објекта након промене намене П+1+Пк.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.06.2022. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-18898-ІSAW-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожеге, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 23.06.2022. године под бројем 351-331/2022.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене дела-приземља породичне стамбене зграде без извођења радова у пословни простор, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1393/4 К.О. Пожега из новембра 2021. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Митровић Маринком,
- идејни пројекат број 42/2022-ИДП из јуна 2022. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 1393/4 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о одобрењу за извођење радова.

Наиме, чланом 27. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставила доказ о уплати републичке административне таксе за захтев,

у износу од 330,00 динара, у складу са тарифним бројем 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), те да није доставила доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења за објекат Б категорије, у износу од 3.880,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), као ни доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре, у износу од 2.000,00 динара, а што је у супротности са чланом 27. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019).

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.