

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350-590/2022

ROP-POZ-27359-LOC-1/2022

29.11.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора, **Илије Петровића** из [REDACTED] улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и **Александра Костића** из [REDACTED] улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] који су, преко пуномоћника Радосава Марјановића из [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED] поднели захтев за измену Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број **931/7 КО Тометино Поље**, на основу члана 146 Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018), члана 34 Уредбе о локацијским условима («Сл.гл.РС» бр.115/2020) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) и доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Илије Петровића** из [REDACTED] улица [REDACTED] број [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED] и **Александра Костића** из [REDACTED] улица Ђорђа Кратовца број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] који су, преко пуномоћника Радосава Марјановића из [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднели захтев за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, укупне БРГП =136,78

м², укупне нето површине 109,99 м², макс. висине објекта 10,74 м, категорије А, класификационог броја, 111011, на катастарској парцели број **931/7 КО Тометино Поље**.

Образложење

Инвеститори: **Илија Петровића** из [REDACTED] улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и **Александар Костића** из [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] су, преко пуномоћника Радосава Марјановића из [REDACTED], улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] поднели захтев за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, укупне БРГП =136,78 м², укупне нето површине 109,99 м², макс. висине објекта 10,74 м, категорије А, класификационог броја, 111011, на катастарској парцели број **931/7 КО Тометино Поље**.

Захтев је примљен кроз ЦИС дана 02.09.2022. године у 15:16:01 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-27359-LOC-1/2022.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.09.2022. године под бројем 03 број 350-590/2022.

Уз захтев за измену Локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати таксе од стране надлежног републичког органа у износу од 2270,00 динара као и доказ о уплати за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара,
- Пуномоћје које је потписано квалификованим електронским потписом;
- Идејно решење урађено од стране Радосав Марјановић, Пројектни биро РМ-Пројектант, [REDACTED] одговорно лице пројектанта Радосав Марјановић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1772 03 – у pdf и dwg формату, оверено квалификованим електронским потписом;
- Геодетски снимак постојећег стања – катастарско –топографски план катастарске парцеле број 1492/2 К.О. Висибаба, из новембра 2022. године, урађен од стране Геодетске агенције „ГЕОПРОФИЛ ИНГ“, геометра Миодрага Ђуровића, који оверава Зоран Ђојбашић,инг.геодезије, у pdf и dwg формату;

У даљем поступку обједињене процедуре, од стране овог Одељења, а након прибављања података РГЗ-а, Копије плана за кат. парц. бр. 931/7 КО Тометино Поље, број: 952-04-145-21579/2022 од 17.10.2022.год и Уверења РГЗ-а, Сектора за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, број: 956-307-23898/2022 од 13.10.2022. год., упућени су захтеви имаоцима јавних овлашћења за издавање услова за пројектовање и прикључење:

1. ПД „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ д.о.о. – Електродистрибуција Пожега,
2. ЈП „РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА“ Пожега и

3. ЈКП „Наш Дом“ Пожега

ЈКП „Наш Дом“ Пожега и ЈП „РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА“ Пожега су издали услове из своје надлежности.

Одговарајући на поднети захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број **931/7 КО Тометино Поље**, ПД „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ д.о.о. – Електродистрибуција Пожега је након увида у достављену документацију, кроз ЦЕОП издало ОБАВЕШТЕЊЕ О НЕМОГУЋНОСТИ ИЗДАВАЊА УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ од 21.11.2022. год. у коме се наводи да захтев и Идејно решење не садрже све потребне податке за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС бр. 23/15) и Уредбом о локацијским усовима (Сл.гласник РС 35/15, 114/15 и 117/17).

Поменути ималац јавних овлашћења који је издао ОБАВЕШТЕЊЕ О НЕМОГУЋНОСТИ ИЗДАВАЊА УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ од 21.11.2022. год. је, поред осталог навео и да у Идејном решењу број 113-7/2022 од јула 2022. Год, у делу који се односи на прикључење на инфраструктуру није наведена потребна снага планираног објекта, врста мерног уређаја и други подаци неопходни за издавање услова за пројектовање и прикључење.

Сходно члану 12 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019), ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење надлежни орган, без одлагања одбацује захтев за издавање Локацијских услова у складу са чланом 8 став 2 поменутог Правилника.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Б. Андрић, дпп
д.п.п.

РУКОВОДИЛАЦ,

Нада Крак