

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 221/2022

ROP-POZ-4493-LOC-1/2022

15.06.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Предрага Папића** [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу стамбене зграде са више од три стана, 112221, на катастарској парцели број 200/1 КО Пожега, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора **Предрага Папића** [REDACTED] поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу стамбене

зграде са више од три стана, 112221, на катастарској парцели број 200/1 КО Пожега, **јер идејно решење не садржи податке за издавање локацијских услова.**

Образложење

Инвеститор **Предраг Папић** [REDACTED] поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу стамбене зграде са више од три стана, 112221, на катастарској парцели број 200/1 КО Пожега.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 29.03.2022. године у 14:04 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-4493-LOC-1/2022.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине истог дана под бројем 03 број 350 – 221/2022.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре у pdf формату као и графички прилози у dwg формату),
- Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату,
- Пуномоћје.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци у Идејном решењу:

- Доградња објекта је тражена на катастарској парцели број 200/1 КО Пожега, а за приступ је у главној свесци наведено да се приступа директно из улице Николе Пашића и са Трга Слободе. Увидом у графички део Пројекта архитектуре, уочено је да једино локалитети у приземљу објекта имају директан приступ са Трга Слободе, а са улице Николе Пашића катастарска парцела број 200/1 КО Пожега односно објекат на њој (улаз у стамбени део са задње стране објекта) **нема директан приступ** већ индиректно може да се повеже преко катастарске парцеле број 201/2 КО Пожега.
- Потребно је пројектовати и приказати на Ситуацији (стрелицом или другачије) и описати у главној свесци, **начин приступа предметном објекту са јавне саобраћајне површине.**

Због претходно наведеног, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да допуни идејно решење како је наведено горе у тексту (да се обележи и опише приступ објекту са јавне саобраћајне површине).

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву исправно уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маг.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.