

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

03 број 350 – 60/2022

ROP-POZ-4493-LOC-1/2022

01.03.2022. године

П О Ж Е Г А

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Предрага Папића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу стамбене зграде са више од три стана, 112221, на катастарској парцели број 200/1 КО Пожега, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку («Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Предрага Папића [REDACTED], поднет преко пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу стамбене зграде са више од три стана, 112221, на катастарској парцели број 200/1 КО Пожега, јер идејно решење не садржи податке за издавање локацијских услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предраг Папић [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу стамбене зграде са више од три стана, 112221, на катастарској парцели број 200/1 КО Пожега.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 18.02.2022. године у 14:44 часова и заведен је под бројем ROP-POZ-4493-LOC-1/2022.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине следећег радног дана 21.02.2022. године под бројем 03 број 350 – 60/2022.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре у pdf формату као и графички прилози у dwg формату),
- Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату,
- Пуномоћје.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву.

Том приликом уочени су следећи недостаци у Идејном решењу:

- Идејно решење је рађено на катастарско-топографском плану из 2019. године, који није дефинисао цео објекат на парцели већ само део објекта.
- У идејном решењу није приказана Ситуација; према члану 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» 73/2019), графичка документација за зграде садржи графичке прилоге : ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објекта (1:1000 – 1:200).
- У главној свесци (основни подаци о објекту) као и у техничком опису Пројекта архитектуре, навести тонове фасаде које је пројектант предвидео а на основу информације о локацији, обзиром да се ради о Тргу Слободе.

Због претходно наведеног, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да допуни идејно решење како је наведено горе у тексту (да се изради нови и тачан катастарско-топографски план, приказ ситуације и и исправка текстуалног дела за дефинисање тонова фасаде).

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација која је правилно поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса која је у овом захтеву исправно уплаћена као ни накнада. Напомињемо да је при подношењу усаглашеног захтева број овог предмета потребно навести у рубрици „претходни предмет у систему е-дозвола (ако постоји)“.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинској већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маг.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ,

Нада Красић, д.п.п.

