

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

ОЗ број 350 – 1/2022

ROP-POZ-44026-LOCH-2/2022

12.01.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа у Пожеги - Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Вила Рајке** [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу седам објеката, монтажних викенд кућа 111011, на катастарској парцели број 236/21 КО Љутице, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку (*«Сл.гл.РС» 18/2016 и 95/2018*) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*«Сл.гл.РС» бр.68/2019*) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора **Вила Рајке** [REDACTED], поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу седам објеката, монтажних викенд кућа 111011, на катастарској парцели број 236/21 КО Љутице, **јер идејно решење није исправљено по претходно донетом закључку о одбацивању основног захтева.**

Образложење

Инвеститор **Вила Рајка** [REDACTED] поднела је усаглашени захтев преко пуномоћника Миљка Ковачевића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу седам објеката, монтажних викенд кућа 111011, на катастарској парцели број 236/21 КО Љутице.

Захтев је примљен ЦИС-у дана 04.01.2022. године у 14:53 часова и заведен је под бројем ROP- ROP-POZ-44026-LOCH-2/2022.

Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине следећег дана под бројем ОЗ број 350 – 1/2022.

Уз усаглашени захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре у pdf формату као и графички прилози у dwg формату),
- Сагласност власника суседне катастрске парцеле број 236/9 КО Љутице за прелазак конституисаним путем до парцеле број 236/21 КО Љутице.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву, односно да ли су у

Идејном решењу исправљене грешке које су биле разлог за одбацивање основног захтева.

Том приликом уочено је да у Идејном решењу **нису исправљене све грешке** које су претходним закључком прецизно дефинисане, а то су:

На страни број 7 Главне свеске Идејног решења, на три места је наведено је да је парцела на којој се планира градња број 236/27 КО Љутице, као и на страни 8 - услови са аспекта саобраћаја;

На страни број 6 Пројекта архитектуре (урбанистичка диспозиција), наведено је да је парцела на којој се планира градња број 326/21 КО Љутице.

Потребно је усагласити податке о броју катастарске парцеле на којој се гради, у свим деловима техничке документације.

Поред тога, на графичком прилогу Ситуација, није **тачно** приказан приступ са јавне саобраћајне површине, који је описан у тексту.

Због претходно наведеног, овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

Инвеститор нема право на подношење усаглашеног захтева, већ је потребно да се поднесе нови захтев за издавање локацијских услова, да се достави сва документација и да се уплате таксе.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинске већу општине Пожега преко Општинске управе Пожега – Одељења за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маг.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ,

Нада Красић, д.п.п.