

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: РОР-РОЗ-125-IUP-1/2022**

**Заводни број: 03 бр. 351-4/2022**

19.01.2022. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Штулић Вере из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.б, спратности П+1, на катастарској парцели број 216/2 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

**1. УСВАЈА СЕ** захтев инвеститора Штулић Вере из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.б, укупне бруто површине објекта 240м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 208,81м<sup>2</sup>, висине објекта 8,95м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 216/2 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

**2. Предметна** породична стамбена зграда означена редним бројем 6 на катастарској парцели број 216/2 К.О. Пожега, састоји се од две етаже и то:

**(I) ЕТАЖА – ПРИЗЕМЉЕ**, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 1 представља стамбену јединицу, нето површине 78,39м<sup>2</sup>.

**(II) ЕТАЖА – ПРВИ СПРАТ**, састоји се од следећих посебних делова:

-посебан део број 2 представља стамбену јединицу, нето површине 90,12м<sup>2</sup>.

3. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 05.01.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 16.12.2021. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16, као и етажирање објекта од 15.11.2021. године, урађен од стране сталног судског вештака за област грађевинарства Гавриловић Владимира из Ивањице.

4. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-18/2022 од 18.01.2022. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирила плаћање доприноса за изграђени породични стамбени објекат и да нема разлике у површинама. Предметна потврда достављена је овом одељењу 19.01.2022. године.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Штулић Вера из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.б, укупне бруто површине објекта 240м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 208,81м<sup>2</sup>, висине објекта 8,95м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 216/2 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.01.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-125-IUP-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 05.01.2022. године под бројем 351-4/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности 03 број 351-93/03 од 18.04.2003. године, којим се инвеститору издаје грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде, спратности П+1, на катастарској парцели број 216/2 К.О. Пожега,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 05.01.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња пословно-стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 16.12.2021. године, урађен од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0445 16,

-етажирање објекта од 15.11.2021. године, урађен од стране сталног судског вештака за област грађевинарства Гавриловић Владимира из Ивањице.

Извршеним увидом у елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, те да површина заузетог земљишта под објектом износи 108м<sup>2</sup>.

Пошто је подносилац захтева доставила сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.