

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: РОР-РОЗ-2807-IUP-5/2022
Заводни број: 03 бр. 351-603/2022
31.10.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Павловић Зорана из Чајетине, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење реконструисаног специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Стевановић Борка из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење реконструисаног специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, габарита објекта 9,74м x 15,24м, бруто површине објекта 140м², нето површине објекта 134,90м², висине објекта 6,25м, спратности објекта П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи.

2. Саставни део ове употребне дозволе је извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број: 10/26-2022 од 26.10.2022. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Лековић Марка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 J579 10, да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и

објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-2807-CPIN-3/2022, заводни број 03 број 351-152/2022 од 17.03.2022. године, инвеститор није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Јавног предузећа „Развојна агенција“ о коначном обрачуна доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за реконструкцију специјализованог складишта, а у вези са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Стевановић Борко из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Павловић Зорана из Чајетине, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење реконструисаног специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, бр.зг.1, габарита објекта 9,74м x 15,24м, бруто површине објекта 140м², нето површине објекта 134,90м², висине објекта 6,25м, спратности објекта П, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 942 К.О. Тврдићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.10.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-2807-IUP-5/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27.10.2022. године под бројем 351-603/2022.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење реконструисаног специјализованог складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-пројекат за извођење број 01/2022-ПЗИ из маја 2021. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Гитеринг Про“ д.о.о. из Чајетине, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Павловић Зораном, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 N447 14,

-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број: 10/26-2022 од 26.10.2022. године, урађен од „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Лековић Марка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 J579 10, да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.