

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: РОР-РОЗ-24158-IUP-10/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-290/2022**  
13.06.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Сретеновић Славољуба из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дограђеног и реконструисаног стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности дограђеног дела објекта П+1, на катастарској парцели број 1803/15 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Сретеновић Славољуба из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење дограђеног и реконструисаног стамбеног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине постојећег објекта 285м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 210,90м<sup>2</sup>, спратности постојећег објекта П+1+Пк, бруто површине дограђеног дела објекта 92,95м<sup>2</sup>, нето површине дограђеног дела објекта 82,56м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 377,96м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 293,46м<sup>2</sup>, спратности дограђеног дела објекта П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 1803/15 К.О. Пожега.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 01.06.2022. године, урађен од стране Костић Горана, дипл. грађ. инж. број лиценце 312 8373 04, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 01.05.2022. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18, као и енергетски пасош број: ЕР000699821 од 24.05.2022. године, урађен од стране „Старт-Хоусе“ д.о.о. из Ужица, са одговорним инжењером Росић Мирком, број лиценце 381 0355 12.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објеката категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-406/2022 од 09.06.2022. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за дограђени и реконструисани стамбени објекат и да нема разлике у површинама. Предметна потврда достављена је овом органу 13.06.2022. године.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Сретеновић Славољуб из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење дограђеног и реконструисаног стамбеног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине постојећег објекта 285м<sup>2</sup>, нето површине постојећег објекта 210,90м<sup>2</sup>, спратности постојећег објекта П+1+Пк, бруто површине дограђеног дела објекта 92,95м<sup>2</sup>, нето површине дограђеног дела објекта 82,56м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 377,96м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 293,46м<sup>2</sup>, спратности дограђеног дела објекта П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 1803/15 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.06.2022. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-24158-IUP-10/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 03.06.2022. године под бројем 351-290/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење дограђеног и реконструисаног стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 01.05.2022. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-пројекат за извођење број 02/21-1 од 14.03.2022. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 01.06.2022. године, урађен од стране Костић Горана, дипл. грађ. инж. број лиценце 312 8373 04, којим се потврђује да је доградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-енергетски пасош број: ЕР000699821 од 24.05.2022. године, урађен од стране „Старт-Хоусе“ д.о.о. из Ужица, са одговорним инжењером Росић Мирком, број лиценце 381 0355 12.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.