

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-5080-IUP-8/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-70/2022**  
08.02.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Пољопромет“ д.о.о. из Пожеге, ██████████, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење економског објекта-пољопривредног складишта, бр.зг.1, спратности П, на катастарској парцели број 381/1 К.О. Дражиновићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Пољопромет“ д.о.о. из Пожеге, ██████████, матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење економског објекта-пољопривредног складишта, бр.зг.1, габарита 25,15м x 10,15м, бруто површине објекта 287м<sup>2</sup>, нето површине објекта 271,40м<sup>2</sup>, висине објекта 5,87м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, на катастарској парцели број 381/1 К.О. Дражиновићи.

2. Саставни део ове употребне дозволе су потврда стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 01.02.2022. године, урађена од стране Чичић Селме, дипл. инж. арх. број лиценце 300 K066 11, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и изјавом којом се потврђује да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 01.02.2022. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађен од стране

Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-5080-ISAWHA-3/2021, заводни број 03 број 351-218/2021 од 27.05.2021. године, инвеститор није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Пожега о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени економски објекат-пољопривредно складиште, а у вези са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Пољопромет“ д.о.о. из Пожеге, [REDACTED], преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење економског објекта-пољопривредног складишта, бр.зг.1, габарита 25,15м x 10,15м, бруто површине објекта 287м<sup>2</sup>, нето површине објекта 271,40м<sup>2</sup>, висине објекта 5,87м, спратности П, категорије А, класификациони број 127121, на катастарској парцели број 381/1 К.О. Дражиновићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.02.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-5080-IUP-8/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 02.02.2022. године под бројем 351-70/2022.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење економског објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-потврду стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 01.02.2022. године, урађену од стране Чичић Селме, дипл. инж. арх. број лиценце 300 K066 11, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, као и изјавом којом се потврђује да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова,

-пројекат за извођење број 11/2020-ПЗИ из фебруара 2022. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 01.02.2022. године, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12,

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.