

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-46806-IUP-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-668/2021

14.01.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Перуничих Војислава из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.4, спратности П+1+Пк, на катастарској парцели број 361/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Перуничих Војислава из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.4, укупне бруто површине објекта 411,14м², укупне нето површине објекта 352,25м², висине објекта 10,40м, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 122011-(27,96%), класификациони број 112111-(72,04%), на катастарској парцели број 361/1 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 29.12.2021. године, урађен од стране Павловић Ђорђа, дипл. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 22.12.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 22.12.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број 09-9/2022 од 13.01.2022. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђени пословно-стамбени објекат и да нема разлике у површинама. Предметна потврда достављена је овом одељењу 14.01.2022. године.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Перуничкић Војислав из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.4, укупне бруто површине објекта 411,14м², укупне нето површине објекта 352,25м², висине објекта 10,40м, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 122011-(27,96%), класификациони број 112111-(72,04%), на катастарској парцели број 361/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 30.12.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-46806-IUP-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 31.12.2021. године под бројем 351-668/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- копију плана број: 952-04-145-25495/2021 од 30.11.2021. године, за катастарску парцелу број 361/1 К.О. Пожега, издату од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- препис листа непокретности број 1389 за К.О. Пожега, број: 952-02-897/2021 од 17.12.2021. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,
- акт Јавног предузећа „Дирекција за изградњу Пожега“ Бр.308/207 од 27.07.2007. године, којим се потврђује да је инвеститор измирио обавезу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта за предметни објекат,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности 03 број 351-115/03 од 18.06.2004. године, којим се инвеститору издаје грађевинска дозвола за изградњу пословно-стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 361/1 К.О. Пожега,

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности 03 број 351-90/08 од 21.05.2008. године, којим се инвеститору издаје одобрење за доградњу поткровља на стамбено-пословној згради, спратности П+1, на катастарској парцели број 361/1 К.О. Пожега,

-решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-7-145-2488/2021 од 17.12.2021. године, којим се врши упис стамбено-пословне зграде, бр.зг.4, на катастарској парцели број 361/1 К.О. Пожега,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 29.12.2021. године, урађен од стране Павловић Ђорђа, дипл. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, којим се потврђује да је изградња пословно-стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 22.12.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 22.12.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 156м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 361/1 К.О. Пожега, означеним редним бројем 4, власник односно држалац није утврђен. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, надлежни орган је утврдио да је инвеститор активно легитимисан за подношење захтева, те да је исти титулар права својине на предметном објекту.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.