

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-22744-IUP-5/2022
Заводни број: 03 бр. 351-174/2022
18.04.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Милић Дејана из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1+Пк, на катастарској парцели број 239/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Милић Дејана из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта, укупне бруто површине објекта 487,73м², нето површине стамбеног дела објекта 234,21м², нето површине пословног дела објекта 160,59м², укупне нето површине објекта 394,80м², висине објекта 11,58м, спратности По+П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 123001(46,68%), класификациони број 112011(59,32%), на катастарској парцели број 239/1 К.О. Пожега.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из марта 2022. године, са предлогом двочлане комисије коју чине Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, Марјановић Миломир, дипл. инж. ел. број лиценце 350 2168 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 12.01.2022. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12, елаборат геодетских радова за подземне инсталације од

12.01.2022. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12, као и енергетски пасош број: ЕР000689943 од 27.01.2022. године, урађен од стране „Старт-Хоусе“ д.о.о. из Ужица, са одговорним инжењером Росић Мирком, број лиценце 381 0355 12.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности достављен је елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта надлежној служби за катастар непокретности, на проверу. Дана 08.04.2022. године, примљено је обавештење Службе за катастар непокретности број 952-05-145-11703/2022 од 06.04.2022. године, којим се утврђује да је достављени елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“, број 7/2019 и 26/2020).

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-309/2020 од 15.04.2022. године, на основу које је утврђено да је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за реконструисани и санирани стамбено-пословни објекат и помоћни објекат и да нема разлике у површинама.

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је захтев инвеститор Милић Дејан из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта, укупне бруто површине објекта 487,73м², нето површине стамбеног дела објекта 234,21м², нето површине пословног дела објекта 160,59м², укупне нето површине објекта 394,80м², висине објекта 11,58м, спратности По+П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 123001(46,68%), класификациони број 112011(59,32%), на катастарској парцели број 239/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.03.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-22744-ИУР-5/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 28.03.2022. године под бројем 351-174/2022.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбено-пословног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- извештај комисије за технички преглед изведених радова из марта 2022. године, са предлогом двочлане комисије коју чине Павловић Ђорђе, маст. инж. арх. број лиценце 300 А00876 19, Марјановић Миломир, дипл. инж. ел. број лиценце 350 2168 03, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- пројекат за извођење број 17/2018-ПЗИ из септембра 2020. године, уз изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „рк 0.00“ Тијана Буквић ПР из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроенергетских инсталација, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03,
- главни пројекат заштите од пожара број 509-180918/1 из октобра 2018. године, урађен од стране пројектанта Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 В735 05,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 12.01.2022. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 12.01.2022. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,
- енергетски пасош број: ЕР000689943 од 27.01.2022. године, урађен од стране „Старт-Хоусе“ д.о.о. из Ужица, са одговорним инжењером Росић Мирком, број лиценце 381 0355 12.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и елаборат геодетских радова, утврђено је да су објекти снимљени те да исти сада представљају једну целину, односно да површина заузетог земљишта под објектом износи укупно 132м², те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.