

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине  
**Број предмета: ROP-POZ-27082-IUP-1/2022**  
**Заводни број: 03 бр. 351-454/2022**  
15.09.2022. године  
**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Краш Милице из Београда, градска општина [REDACTED], и Васовић Милијане из Београда, градска општина [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, спратности П+1, на катастарској парцели број 928/19 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Краш Милице из Београда, градска општина [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], и Васовић Милијане из Београда, градска општина [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 212м<sup>2</sup>, нето површине објекта 166,64м<sup>2</sup>, висине објекта 7,98м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 928/19 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе су предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 01.09.2022. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, као и скицу вертикалног приказа објекта из августа 2022. године, урађена од стране Геодетска агенција „Гео Пројект“ Раде Јакшић ПР из Пожеге, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. У складу са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности прибављена је потврда Јавног предузећа „Развојна агенција“ број 10-531/2022 од 15.09.2022. године, на основу које је утврђено да су инвеститори у целости измириле плаћање доприноса за изграђени стамбени објекат и да нема разлике у површинама.

## Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднеле су захтев инвеститори Краш Милица из Београда, градска општина [REDACTED], [REDACTED], и Васовић Милијана из Београда, градска општина [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, бр.зг.1, бруто површине објекта 212м<sup>2</sup>, нето површине објекта 166,64м<sup>2</sup>, висине објекта 7,98м, спратности П+1, категорије А, класификациони број 112111, на катастарској парцели број 928/19 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 31.08.2022. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-27082-ИУР-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 01.09.2022. године под бројем 351-454/2022.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење породичне стамбене зграде, инвеститори су овом органу доставиле следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-јавно доступне податке Геодетско-информационог система Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 928/19 К.О. Пожега, од 24.08.2022. године,

-решење Секретаријата Скупштине општине Пожега, 06 број 351-126/72 од 10.05.1972. године, којим се одобрава изградња једносратне стамбене зграде, на катастарској парцели број 928/19 К.О. Пожега,

-решење Општинског суда у Пожеги, број О.149/99 од 24.09.1999. године, којим се за наследнике на целокупној заоставштини пок. Васовић Милорада, оглашавају на основу закона и споразумне деобе Краш Милица и Васовић Милијана,

-решење Општинског суда у Пожеги, број И-136/99 од 07.10.1999. године, којим се усваја поравнање деобничара Краш Милице и Васовић Милијане и истом се даје снага правноснажне судске одлуке,

-скицу вертикалног приказа објекта из августа 2022. године, урађена од стране Геодетска агенција „Гео Пројект“ Раде Јакшић ПР из Пожеге, са одговорним лицем Јакшић Радом, дипл. инж. геодез. број лиценце 01 0215 12,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 01.09.2022. године, урађен од стране Ковачевић Милџка, дипл. грађ. инж. број лиценце 410 3997 03, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и предлог стручног лица, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 106м<sup>2</sup>, те да површина из оригиналних мера са лица места одговара површини уписаној у катастру непокретности.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 928/19 К.О. Пожега, означеним редним бројем 1, власник односно држалац није утврђен. Извршеним увидом у достављено решење Општинског суда у Пожеги, број О.149/99 од 24.09.1999. године као и решење Општинског суда у Пожеги, број И-136/99 од 07.10.1999. године, надлежни орган је утврдио да су инвеститори активно легитимисани за подношење захтева те да су исти титулари права својине на предметном објекту, са идеалним обимом удела од по 1/2.

Пошто су подносиоци захтева доставиле сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.