

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: РОР-РОЗ-3674-IУРН-14/2022
Заводни број: 03 бр. 351-643/2022
09.11.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора „Гинко“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење наткривеног складишта, бр.зг.2, спратности П, на катастарској парцели број 194/1 К.О. Радовци, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора „Гинко“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење наткривеног складишта, бр.зг.2, габарита 80,22м x 25,45м, бруто површине објекта 2041м², нето површине објекта 1968,58м², висине објекта 9,31м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125232, на катастарској парцели број 194/1 К.О. Радовци.

2. Саставни део ове употребне дозволе су извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број 5-7/2022 од 02.11.2022. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Лековић Марка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 J579 10, да се изда употребна дозвола за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 29.10.2022. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 29.10.2022. године, урађен од стране Геодетска

агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-3674-CPI-8/2021, заводни број 03 број 351-264/2021 од 02.07.2021. године, инвеститор није обавезан да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Јавног предузећа „Развојна агенција“ о коначном обрачуну доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирио плаћање доприноса за изграђено наткривено складиште, а у вези са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднео је усаглашени захтев инвеститор „Гинко“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење наткривеног складишта, бр.зг.2, габарита 80,22м x 25,45м, бруто површине објекта 2041м², нето површине објекта 1968,58м², висине објекта 9,31м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125232, на катастарској парцели број 194/1 К.О. Радовци.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.11.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-3674-IUPH-14/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.11.2022. године под бројем 351-643/2022.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење наткривеног складишта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-пројекат за извођење број 2/2019-ПЗИ из јула 2022. године, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12,

-извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту број 5-7/2022 од 02.11.2022. године, урађен од стране „Novotek Energy“ д.о.о. из Београда, са предлогом председника комисије Лековић Марка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 J579 10, да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-пројекат изведеног објекта број 2/2019-ПИО из новембра 2022. године, урађен од стране пројектанта „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Стевановић Добривојем, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 29.10.2022. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18,

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 29.10.2022. године, урађен од стране Геодетска агенција „Аксис“ Душко Милутиновић ПР из Ваљева, са одговорним лицем Милутиновић Душком, маст. инж. геодез. број лиценце 01 0528 18.

Пошто је подносилац захтева доставио сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.