

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-25039-IUP-4/2022
Заводни број: 03 бр. 351-501/2022
27.09.2022. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Ђурић Ане из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење адаптираних посебних делова-станава бр. [REDACTED] и бр. [REDACTED], у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр.зг.2, на катастарској парцели број 256 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Ђурић Ане из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], па се издаје УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу и коришћење адаптираних посебних делова-станава бр. [REDACTED] и бр. [REDACTED], нето површине посебног дела бр. [REDACTED] – 71м², нето површине посебног дела бр. [REDACTED] – 45м², категорије А, неklasификовани, у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр.зг.2, на катастарској парцели број 256 К.О. Пожега.

Према предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, предметни посебни делови су прикључени на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

2. Саставни део ове употребне дозволе је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 23.09.2022. године, урађен од стране Стевановић Добривоја, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12.

3. У складу са чланом 28. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за

поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), минимални гарантни рок износи две године.

4. Сходно члану 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. Сходно члану 5. став 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), у случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. Решењем овог органа, број предмета ROP-POZ-25039-ISAWHA-2/2022, заводни број 03 број 351-436/2022 од 23.08.2022. године, инвеститор није обавезана да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта. Сходно наведеном, овај орган није прибављао потврду Јавног предузећа „Развојна агенција“ о коначном обрачуна доприноса, на основу кога би утврдио да ли је инвеститор у целости измирила плаћање доприноса за адаптиране посебне делове, а у вези са чланом 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поднела је захтев инвеститор Ђурић Ана из Пожеге, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], тражећи да се изда употребна дозвола за употребу и коришћење адаптираних посебних делова-станова бр. [REDACTED] и бр. [REDACTED], нето површине посебног дела бр. [REDACTED] – 71м², нето површине посебног дела бр. [REDACTED] – 45м², категорије А, неклассификовани, у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр.зг.2, на катастарској парцели број 256 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.09.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-25039-IUP-4/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.09.2022. године под бројем 351-501/2022.

Уз поднети захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење адаптираних посебних делова, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 256 К.О. Пожега, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ Небојша

Јовановић ПР из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,

-препис листа непокретности број 6269 за К.О. Пожега, број 952-1/2022-222 од 02.08.2022. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 23.09.2022. године, урађен од стране Стевановић Добривоја, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 L601 12, којим се потврђује да је адаптација посебних делова изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметне посебне делове,

-пројекат за извођење број 09/22-1 ПЗИ од 13.09.2022. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

Извршеним увидом у званичне податке надлежног катастра непокретности и предлог стручног лица, утврђено је да је објекат снимљен, да површина заузетог земљишта под објектом износи 298м².

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на посебним деловима-стану бр. ■ и бр. ■, у постојећој стамбеној згради за колективно становање, бр.зг.2, на катастарској парцели број 256 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Пошто је подносилац захтева доставила сву потребну документацију, као и доказ о уплати републичких административних такси и накнада, то је захтев усвојен и донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.