

Република Србија  
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-13277-CRAN-5/2022**

**Заводни број: 03 бр. 351-753/2022**

23.12.2022. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Друштво за промет на велико и мало и вршење услуга „Прехрана“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 194/4 К.О. Пожега, услед промене инвеститора, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 141. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о измени грађевинске дозволе**

1. УСВАЈА СЕ усаглашени захтев инвеститора Друштво за промет на велико и мало и вршење услуга „Прехрана“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се врши измена тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, заводни број ROP-POZ-13277-CPI-2/2017, 03 број 351-206/2017 од 13.07.2017. године, тако да иста гласи:

„1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Друштво за промет на велико и мало и вршење услуга „Прехрана“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 9,58м x 16,65м, укупне бруто површине објекта 276,83м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 240,77м<sup>2</sup>, висине објекта 7,26м, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 194/4 К.О. Пожега.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.“

2. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Друштво за промет на велико и мало и вршење услуга „Прехрана“ д.о.о. из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Стевановић Добривоја из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, ROP-POZ-13277-CPI-2/2017, 03 број 351-206/2017 од 13.07.2017. године, за изградњу стамбеног објекта, максималних габарита 9,58м x 16,65м, укупне бруто површине објекта 276,83м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 240,77м<sup>2</sup>, висине објекта 7,26м, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 194/4 К.О. Пожега, услед промене инвеститора.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.12.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-13277-CRAN-5/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 22.12.2022. године под бројем 351-753/2022.

Уз поднети усаглашени захтев за измену решења о грађевинској дозволи, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,
- солемнизовани уговор о купопродаји непокретности-катастарске парцеле број 194/4 К.О. Пожега, оверен у складу са законом, Бр. УОП: 4171-2022 од 01.12.2022. године, на основу кога је инвеститор као купац постао искључиви власник предметне катастарске парцела и постојећих објеката на истој,
- доказ о уплати пореза на пренос апсолутних права, односно потврда о плаћању од 21.12.2022. године.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 194/4 К.О. Пожега и постојећим објектима, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Према достављеном солемнизованом уговору о купопродаји, утврђено је да је дошло до измене инвеститора, у смислу члана 141. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је

израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је новоутврђена промена инвеститора у складу са важећим локацијским условима и законом прописаном документацијом, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Мирјана Вајовић, д.п.п.