

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-18257-ISAW-1/2022

Заводни број: 03 бр. 351-306/2022

15.06.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Основна школа „Петар Лековић“ из Пожеге, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Филиповић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и санацији зграде за основно образовање, бр.зг.1, на катастарској парцели број 47 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Основна школа „Петар Лековић“ из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и санацији зграде за основно образовање, бр.зг.1, бруто површине постојећег објекта 966,37м², нето површине постојећег објекта 793,15м², висине постојећег објекта 11,02м, спратности постојећег објекта По+П+1, бруто површине објекта након реконструкције и санације 966,37м², нето површине објекта након реконструкције и санације 793,15м², висине објекта након реконструкције и санације 11,02м, спратности објекта након реконструкције и санације По+П+1, на катастарској парцели број 47 К.О. Пожега.

Постојећи објекат је категорије В, класификациони број 126321.

2. Реконструкција и санација зграде за основно образовање извршиће се према идејном пројекту број ИДП 75.0-2022 из априла 2022. године, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Кнежевина“ Мирослав Филиповић Предузетник из Пожеге, са главним пројектантом Делић Катарином, дипл. инж. арх. број лиценце 300 6942 04.

3. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 8.966.550,00 динара.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији и санацији зграде за основно образовање. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Основна школа „Петар Лековић“ из Пожеге, ул. [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Филиповић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и санацији зграде за основно образовање, бр.зг.1, бруто површине постојећег објекта 966,37м², нето површине постојећег објекта 793,15м², висине постојећег објекта 11,02м, спратности постојећег објекта По+П+1, бруто површине објекта након реконструкције и санације 966,37м², нето површине објекта након реконструкције и санације 793,15м², висине објекта након реконструкције и санације 11,02м, спратности објекта након реконструкције и санације По+П+1, категорије В, класификациони број 126321, на катастарској парцели број 47 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.06.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-18257-ISAW-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.06.2022. године под бројем 351-306/2022.

Уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и санацији зграде за основно образовање, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 47 К.О. Пожега из маја 2022. године, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцељева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. број лиценце 02 0477 13,
- идејни пројекат број ИДП 75.0-2022 из априла 2022. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Биро за пројектовање „Кнежевина“ Мирослав Филиповић Предузетник из Пожеге, са главним пројектантом Делић Катарином, дипл. инж. арх. број лиценце 300 6942 04,
- елаборат енергетске ефикасности број 28/22 из маја 2022. године, урађен од стране пројектанта „Екотерм“ д.о.о. из Ужица, са одговорним пројектантом Цукановић Славољубом, дипл. инж. маш. број лиценце 381 0553 13.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на згради за основно образовање, бр.зг.1, на катастарској парцели број 47 К.О. Пожега, право својине има Република Србија, са идеалним обимом удела од 1/1, док право коришћења има инвеститор, са идеалним обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.