

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-368-ISAWHA-2/2022

Заводни број: 03 бр. 351-18/2022

13.01.2022. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Општина Пожега, ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији и ревитализацији Комплекса Савинац као простора око споменика природе, на катастарској парцели број 3051 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општина Пожега, ██████████, матични број: ██████████, ПИБ: ██████████, извођење радова на санацији и ревитализацији Комплекса Савинац као простора око споменика природе, на катастарској парцели број 3051 К.О. Пожега.

Постојећи комплекс споменика природе је претежне категорије Г:

- класификациони број 241222 - јавни вртови и паркови 68,10%,
- класификациони број 211201 - пешачке стазе и зоне 19,11%,
- класификациони број 112211 - издвојене стамбене зграде са три стана 3,60%,
- класификациони број 121113 - засебне зграде ресторана, барова, кантина 1,96%,
- класификациони број 241221 - забавни паркови као и др. 5,32%,
- класификациони број 217210 - цркве 1,91%.

2. Предрачунска вредност предвиђених радова према достављеном идејном пројекту износи 21.175.967,28 динара.

3. Санација и ревитализација Комплекса Савинац као простора око споменика природе извршиће се према решењу Завода за заштиту природе Србије број 03 бр. 020-4276/2 од 31.12.2021. године и идејном пројекту број 288/2021 из јануара 2022. године, урађен од стране пројектанта Архитектонски биро „БТ Позитив“ Бојан Тешић ПР, са главним пројектантом Тешић Бојаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 J541 10.

4. Сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на санацији и ревитализацији Комплекса Савинац. Сходно члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. Ово одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор Општина Пожега, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Тешић Бојана из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији и ревитализацији Комплекса Савинац као простора око споменика природе, на катастарској парцели број 3051 К.О. Пожега.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.01.2022. године и заведен је под бројем ROP-POZ-368-ISAWHA-2/2022. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 13.01.2021. године под бројем 351-18/2021.

Уз поднети усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији и ревитализацији Комплекса Савинац, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-решење Завода за заштиту природе Србије број 03 бр. 020-4276/2 од 31.12.2021. године,

-идејни пројекат број 288/2021 из јануара 2022. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Архитектонски биро „БТ Позитив“ Бојан Тешић ПР, са главним пројектантом Тешић Бојаном, дипл. инж. арх. број лиценце 300 J541 10.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), подносилац захтева не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 3051 К.О. Пожега, право својине има Република Србија, са обимом удела од 1/1.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 145. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски преко централног информационог система и за исту се плаћа административна такса у износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.