

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Општина Пожега
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 350 – 447/2021
ROP-POZ-40928-LOC-1/2021
28.12.2021. године
П о ж е г а

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, решавајући по захтеву инвеститора Сретеновић Тијане [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Владимира Главинића [REDACTED] на основу члана 53а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и Просторног плана општине Пожега («Службени лист Општине Пожега» бр. 8/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу стамбеног објекта П+1
стамбена зграда са једним станом, 111011,
на катастарској парцели број 1827/3 КО Сврачково

1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / ЛОКАЦИЈИ:

Место : Пожега К.О. : Сврачково

Потес: Кат. пар.: Лист неп.: Површина: Кат. култ. и класа: Врста земљишта :
Доње село број 1827/3 Број 490 33 а 30 м² 1) шума 7. класе 3.330 м² ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Предметна катастарска парцела број 1827/3 КО Сврачково је у приватној сусвојини инвеститора, у обиму удела 1/1.
- Предметна катастарска парцела је неизграђена.
- На предметној катастарској парцели нема евидентираних ни учртаних подземних вода.
- Наведени подаци су званични подаци Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Пожега, исказани у: Копији плана за катастарску парцелу број 1827/3 КО Сврачково, издатог 26.11.2021. године под бројем 952-04-145-25104/2021 као и Одељења за катастар вода Ужице : Уверење да на парцели нема евидентираних вода, издато 24.11.2021. године под бројем 956-307-27326/2021. Подаци о парцели преузети су са портала е-управе.

Констатује се да предметна катастарска парцела број 1827/3 КО Сврачково испуњава услове за грађевинску парцелу на сеоском подручју, уз испуњење додатних услова.

2. НАМЕНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА :

Катастарска парцела број 1827/3 КО Сврачково, налази се изван градског урбанистичког подручја Пожеге, у подручју које није обухваћено урбанистичким планом детаљне разраде, већ су правила изградње и уређења локације прописани Просторним планом општине Пожега («Службени лист општине Пожега» бр. 8/13).

Претежна намена простора : пољопривредно земљиште – изван граница грађевинског подручја

ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и пераду (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гл. РС број 62/06 и 65/08 и 41/09) и условима прописаним овим Планом.

Парцелација и препарцелација пољопривредног земљишта је могућа у складу са Законом о државном премеру и катастру и Закону о изменама и допунама закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 18/2010).

У случају формирања зона повремених становања (викенд становања), зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији

обављања пољопривредне делатности, а у складу са Законом о пољопривреди.

Дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 m² стамбеног простора.

о Урбанистички параметри

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- за објекте повремених становања максимално 20%

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- за објекте повремених становања максимално 0,3

Дозвољена спратност објеката је:

- за објекте повремених становања максимална спратност је П+Пк

Спратност и висина објеката:

Максимална спратност објеката становања може бити до П+1+Пк

Висина објекта породичног становања износи максимално 8,6m мерено од коте заштитног тротоара објекта до коте венца, односно максимално од коте заштитног тротоара објекта до коте слемена 12,0m, уз могућност формирања пословног простора у приземљу.

Максимална висина надзиданог стамбеног подкровне етаже износи 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава тамо где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља у односу на ниво јавног пута

одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
- кота приземља може бити највише до 1,2 m од нулте коте објекта,
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2 m од коте нивелете јавног пута.
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става.
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денivelација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.

Положај објекта на парцели:

- Удаљеност новог објекта двојног становања од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4 m односно 1/2 висине вишег објекта.

- Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта двојног становања и линије суседне грађевинске парцеле је за:

1. слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50m
2. слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50m
3. двојне објекте на бочном делу дворишта 4,00m

Ограђивање:

Грађевинске парцеле породичног становања могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и оператру, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије се не могу отворати ван регулационе линије.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ СЕПТИЧКИХ ЈАМА

• У насељима у којима не постоји канализација, отпадне воде насеља се евакуишу у септичке јаме. Полазиште за њихово грађење је следеће:

(а) Септичке јаме су водонепропусни објекти који служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију (у ППОВ након његове реализације). Септичке јаме се третирају само као прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.

(б) Септичке јаме поставити: мин. 2m од ограде комплекса; мин. 5m од објекта; мин. 10m од регулационе линије; и мин. 20m од бунара.

(в) Забрањено је да се садржај септичких јама празни испуштањем у окружење (у водотоке и подземље). Стриктно је забрањено увођење отпадних вода у бунаре који су напуштени након увођења водовода у насеља.

(г) У септичким јамама се обавља процес анаеробног разлагања органских чврстих материја. Ове материје се распадају на дну танка стварајући гасове који се пењу на површину и носе собом фину суспензију која једним делом поново пада на дно јаме, а другим делом одлази из јаме заједно са исталоженом каналском водом. За уклањање и овог материјала препоручују се септичке јаме са две па и три коморе.

(д) Дубина септичке јаме треба да буде у границама 1,25÷2,0 m а однос ширине према дужини да се креће од 1:2 до 1:4. За мање септичке јаме препоручује се септичка јама са 2 коморе с тим да прва комора износи 2/3 укупне запремине. Веће септичке јаме се могу градити са више комора (3÷4), од којих прва захвата око 1/2 укупне запремине. Минимална запремина прве коморе треба да буде не мања од 2 m³.

(ђ) Септичке јаме треба да одговарају следећим условима:

○ Улив и излив, у септичкој јами ширине до 1,25 m, могу се изграђивати са цевима или у виду вертикалних преграда. Код улива и излива са фазонским комадом у виду Т-рачве, треба доњи део рачве да буде уроњен испод површине течности око 45 cm, а горњи део да око 20 cm надвисује горњу површину масне коре.

○ Кота дна уливне цеви не сме бити испод нивоа течности у јами нити више од 5 cm изнад нивоа. ○ Брзина дотока испред јаме не сме бити већа од 1,0 m/s. ○ За јаме ширине веће од 1,25 m улив и излив може бити уређен са два или више фазонских комада у виду Т-рачви које морају бити одозго приступачне.

○ Септичке јаме које се налазе у близини објекта морају по правилу бити покривене бетонском плочом, док се оне које су удаљене од објекта могу изводити са лакшом покривком, али морају да буду ограђене да буду безбедне и за мање животиње. ○ Покривене септичке јаме треба да имају вентилацију за одвођење гасова, који могу бити експлозивни и опасни по окружење.

○ Пражњење септичких јама се обавља по потреби, али се не сме дозволити препуњавање и изливање у окружења. Код насеља која имају водовод, а не и канализацију, општина може донети одлуку да се пражњење септичких јама обавља по аутоматизму, без позива власника, посебно у случајевима уколико домаћинства не поштују дисциплину уредног пражњења. При томе увек треба остављати мање количине садржине у циљу бржег сазревања новог наталоженог муља (мах. 20%). Материјал извађен из јама мањих постројења одвози се цистернама до ППОВ (када буде изграђено), односно, на лагуне или поља за сушење муља. ○ Количина воде коју треба узети у обзир при одређивању капацитета септичких јама прорачунава се с обзиром на број становника или број и врсту санитарних уређаја односно изливних места. Минимална количина воде за поједина домаћинства која имају водовод, а нису прикључени на канализацију за отпадне воде треба да износи 150 L/становнику на дан.

(е) Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6 m, а максимална 3 m). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

(ж) Ревизиона окна морају се још изградити на местима:

○ где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним; - ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1 m, на местима где су каскаде; на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду; и код правих одводника на растојању највише 24 m за Ø150 mm

○ сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче; ○ где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливама и сифонима у спољним, хладним зидовима.

Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацама ребара од 15 mm;

○ резервоари за лед, рибу и тсл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;

○ на сваком имању морају бити везани на канализацију најмање по један сливник у дворишту и по један олућњак; ○ прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

○ прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља; ○ у деловима где је канализација извршена по сепарационој систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике канализације за отпадне воде.

Грађевинске и регулационе линије су дате у графичком прилогу бр. 1 и морају се поштовати при пројектовању и изградњи објекта!

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.

3. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА

Класа објекта : СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ЈЕДНИМ СТАНОМ

Категорија објекта : А (незахтевни објекти)

Класификациона ознака : 111011

Процентуална заступљеност : 100,00 %

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ :

4.1 ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ И РАДОВИМА

Намена објекта : СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА СОПСТВЕНЕ ПОТРЕБЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА 100,00 %

Радови који се врше : Изградња

Тип објекта : СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ

Број функционалних јединица : 1

Габарит објекта : 6,9 x 8,0 m

Садржај објекта : Етажа приземља се састоји од терасе, дневне собе са трпезаријом и кухињом, тоалета и оставе, као и степеништа ка спрату објекта. Спрат садржи ходник, две спаваће собе, купатило и терасу. Улаз у објекат је са северозападне стране.

Спратност : П + 1 (приземље и један спрат)

Површина земљишта под објектом - заузетост : = 61,41 m²

Укупна површина грађевинске парцеле : 3330,00 m²

Укупна БРГП надземно : = 122,82 m²

Укупна БРГП објекта : = 122,82 m²

Укупна НЕТО површина објекта : = 92,55 m²

Површина приземља : = 61,41 m²

Укупна БРГП на парцели : = 122,82 m²

Индекс заузетости : 1,84 %

Индекс изграђености : 0,04

Укупан проценат зелених површина : 92,79 % = 3090,0 m²

Планирани број паркинг места : 2

Спратна висина : 280 cm

Апсолутна висинска кота : 584,50 мнв

Позиција објекта : Према графичком прилогу / идејном решењу

Конструкција : Конструктивни склоп објекта је решен као масивни зидани систем од носећих зидова укрупњених хоризонталним и вертикалним серкљажима. Главни носећи вертикални елементи који носе међупратну и кровну конструкцију су АБ стубови димензија попречног пресека 25/25cm укрупњени хоризонталним армираном бетонским гредама на нивоу приземља и спрата.

Ободни зидови објекта зидани су гитер блоковима димензија 25 cm и укрупњени су хоризонталним и вертикалним армираном бетонским серкљажима. Таванице је лако монтажна ситноробраста таваница типа „ферт“. Косе и равне плоче степенишног простора пројектовану су као АБ плоче дебљине 14cm. Кровна конструкција је од дрвених греда од чамове грађе II класе, ослоњених на дрвене роњаче.

Дубина фундација је према прорачуну и износи минимално 85 цм испод терена. Темелне стопе су повезане темелним тракама. Преко темелних трака предвиђене су темелне греде у нивоу подне плоче.

Нагиб кровних равни : 45 °

Оријентација сломена : Југозапад - североисток

Укупна висина објекта : 9,50 m

Врста кровног покривача : цреп

Материјализација фасаде : Камен, дрво

Стабилност објекта : објекат пројектовати за осми степен сеизмичности по МКС

Усвојене грађевинске линије представљају спољне ивице фасадних зидова које су приказане на графичком прилогу број 1 и морају се поштовати!

ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ РАДИТИ У СКЛАДУ СА СВИМ ВАЖЕЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА, ПРОПИСИМА И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА ЗА ТУ ВРСТУ ОБЈЕКТА СА ПОСЕБНИМ АКЦЕНТОМ НА СТАБИЛНОСТ ОБЈЕКТА.

4.2 УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Планирани индекс заузетости : 1,84 %

Планирани индекс изграђености : 0,04

4.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Предметна катастарска парцела 1827/3 КО Сврачково представља шумско земљиште, шума 7. класе.

Парцела има индиректан приступ са јавне саобраћајне површине а прикључи на јавну комуналну површину планирани су у складу са условима имаоца јавних овлашћења, уз изградњу водонепропусне септичке јаме.

Предметна катастарска парцела број 1827/3 КО Сврачково је планом одређена као пољопривредно земљиште, па се примењују правила градње на пољопривредном земљишту.

За испуњење услова за градњу, потребно је извршити промену намене шумског земљишта у грађевинско, за минималну површину грађевинске парцеле за стамбени објекат која износи 300,00 м², што уједно задовољава и максимални индекс заузетости од 40% (око 20,5%).

Констатује се да предметна катастарска парцела број 1827/3 КО Сврачково испуњава услове за грађевинску парцелу на сеоском подручју, уз испуњење додатних услова.

4.4 УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ

Слободне површине зазелени и озеленети уз примену садног материјала који не спречава природно проветравање простора.

Одводњавање решити у границама сопствене парцеле. Кроз уређење слободних површина и нивелацију терена решити одводњавање атмосферске воде до реципијента, тако да површинска вода не угрожава суседне парцеле и објекте, нити јавне површине.

Ограђивање – уколико је потребно, парцела се може оградити према правилима датим у тачки 2. ових локацијских услова.

Обезбеђена су два паркинг места на парцели.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА :

Објекти који се уклањају са грађевинске парцеле : Нема.

Етапност градње : Није предвиђена

Обезбеђење суседних и комуналних објеката и земљишта : На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрожити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности. Техничком документацијом предвидети потребне мере заштите суседних објеката.

Измештање, реконструкција или санација комуналних објеката чија је сигурност и функционалност угрожена извођењем планираних радова, или који својим положајем и функцијом угрожавају предметни објекат, може се вршити само по посебном поступку, уз сагласност и услове надлежног органа.

Заштита животне средине : Планираним радовима и коришћењем објекта, не смеју се битно погоршати постојећи природни услови у окружењу, битно умањити осунчање суседних објеката и парцела, потпуно заклонити постојећи видик корисницима суседних објеката, утицати на повећање нивоа буке, вибрација, зрачења, загађености ваздуха и сл. изнад дозвољене границе.

За предметну изградњу стамбеног објекта није потребно покретати поступак доношења одлуке о потреби израде студије процене утицаја на животну средину;

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК : Пројектовати и извести прикључак на јавни пут – Општински пут број катастарске парцеле 2111, преко посебне саобраћајне површине (приступни пут) и у свему осталом према Техничким условима за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину издатим од Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте 16.12.2021. године под бројем 09-438/21;

УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ВОДОМ : Пројектовати и извести прикључак на водоводну мрежу у свему према Техничким условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, издатим од ЈКП „НАШ ДОМ“ Пожега 14.12.2021. године под бројем 6715/1;

УСЛОВИ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА : Сходно Техничким условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, издатим од ЈКП „НАШ ДОМ“ Пожега 14.12.2021. године под бројем 6715/1, објекат се не може прикључити на канализациону мрежу, јер иста није ни изграђена у овом делу насеља. Одвођење отпадних вода решити изградњом септичке јаме, према правилима датим у тачки 2 ових Локацијских услова;

УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ : Прикључак на електроенергетску мрежу пројектовати и извести у свему према Условима за пројектовање и прикључење, издатим 13.12.2021. од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ, д.о.о. Огранак Ужице, под бројем 8М.1.0.0-Д-09.20.-328387-21;

Уз услове за пројектовање достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-328387-21-УТП од 13.12.2021. Инвеститор је у обавези да попуни недостајуће информације у Уговору, својеручно потпише, скенира и овери квалификованим електронским сертификатом и кроз пријаву радова у обједињеној процедури достави потписани Уговор надлежном органу.

7. ОПШТИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Инвеститор је дужан да о свом трошку, а под условима и уз сагласност јавних предузећа, измести све комуналне објекте чија би безбедност и функционалност били угрожени изградњом планираног објекта или би својим положајем угрозили безбедност будућег објекта.
- Обавеза је да се пројектованим променама у простору, односно будућом изградњом не доведу у питање сигурност и стабилност суседних објеката и грађевинских парцела. У том смислу, техничком документацијом предвидети потребне заштитне мере.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ – САГЛАСНОСТИ :

- Приликом пројектовања поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.
- До подношења захтева за грађевинску дозволу, потребно је решити имовинско правне односе за индиректан приступ са јавне саобраћајне површине преко приватних катастарских парцела број 1827/2 и 1827/4 обе у КО Сврачково.
- Инвеститор је у обавези да изгради водонепропусну септичку јаму за одвођење отпадних вода из објекта, према правилима датим у тачки 2 ових локацијских услова. Септичку јаму је потребно приказати у Пројекту за грађевинску дозволу.
- Извршити промену намене земљишта према условима дефинисаним у тачки 4.3.

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА :

- Предметно насеље се налази у 8 (осмој) сеизмичкој зони и II климатској зони.

-

10. РОК ВАЖНОСТИ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

- Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

11. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА :

- Дефинисане у тачкама 6 и 8.

12. ДАЉЕ ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА :

- Захтев за издавање решења о грађевинској дозволи предати искључиво у електронској форми, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.68/2019) којим је ближе прописан поступак спровођења обједињене процедуре. Сви поступци у оквиру Обједињене процедуре обављају се искључиво кроз Централни информациони систем (ЦИС) који представља систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре и могуће му је приступити преко веб странице: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> као и <http://gradjevinskedomozvole.rs/>. Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.
- Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи подноси се техничка документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» број 73/19) и документација у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из шумског у грађевинско земљиште као и доказ о решеним имовинско правним односима за индиректан приступ са јавне саобраћајне површине преко приватних катастарских парцела број 1827/3, 1827/2, 1827/4 све у КО Сврачково.

13. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

- На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

14. НАПОМЕНА:

- Саставни део издатих локацијских услова је и:

-Графички прилог бр. 1;

-Идејно решење урађено од стране НИКОЛА ВУКОТИЋ ПР АГЕНЦИЈА ЗА АРХИТЕКТОНСКУ ДЕЛАТНОСТ „MASS ARCHITECTS“; ██████████

██████████ – одговорно лице пројектанта Никола Вукотић, главни пројектант Владимир Е. Главинић дипл.инж.грађ. ██████████

- Технички услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину издати од Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте 16.12.2021.године под бројем 09-438/21;

- Технички услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, издати од ЈКП „НАШ ДОМ“ Пожега 14.12.2021. године под бројем 6715/1;

- Услови за пројектовање и прикључење, издати 13.12.2021. од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ, д.о.о. Огранак Ужице, под бројем 8М.1.0.0-D-09.20.-328387-21.

Обрађивач :

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ,

Нада Красић, д.п.п.

