

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-43739-IUP-1/2021

Заводни број: 03 бр. 351-606/2021

15.12.2021. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Димитријевић Милорада из Пожеге, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности Су+П, на катастарској парцели број 38/3 К.О. Радовци, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Димитријевић Милорада из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 181м², укупне нето површине објекта 156,75м², висине објекта 7,92м, спратности Су+П, категорије Б, класификациони број 125101-(38,85%), класификациони број 111011-(61,15%), на катастарској парцели број 38/3 К.О. Радовци, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Димитријевић Милорад из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, бр.зг.1, укупне бруто површине објекта 181м², укупне нето површине објекта 156,75м², висине објекта 7,92м, спратности Су+П, категорије Б, класификациони број 125101-(38,85%), класификациони број 111011-(61,15%), на катастарској парцели број 38/3 К.О. Радовци.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.12.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-43739-IUP-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 07.12.2021. године под бројем 351-606/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење пословно-стамбеног објекта, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-уверење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Број: 952-3/2021-630 од 07.12.2021. године, којим се констатује да је 2019. године катастарска парцела број 38/1 К.О. Радовци подељена на катастарске парцеле број 38/1 и 38/3,

-скицу вертикалног приказа објекта из новембра 2021. године, урађену од стране Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Јакшић Радом,

-решење Секретаријата за привреду, стамбено-комуналне делатности и урбанизам Општине Пожега, 03 број 320-126/90 од 10.08.1990. године, којим се дозвољава промена намене обрадивог пољопривредног земљишта на катастарским парцелама број 38/1 и 39 К.О. Радовци,

-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 07.12.2021. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, којим се потврђује да је изградња пословно-стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат,

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађен од стране Геодетски биро „Чајетина“, са одговорним лицем Јакшић Радом.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 38/3 К.О. Радовци, означеним редним бројем 1, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења којим би се одобрила употреба и коришћење предметног објекта.

Наиме, чланом 42. став 2. тачка 8) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, надлежни орган је утврдио да инвеститор није доставио елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, а што је у супротности са чланом 42. став 2. тачка 8) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Извршеним увидом у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да је предметни објекат геодетски снимљен и означен редним бројем 1 на катастарској парцели број 38/3 К.О. Радовци, и то као **породична стамбена зграда**.

Извршеним увидом у захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат, као и предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 07.12.2021. године урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, утврђено је да је предметни објекат пословно-стамбени, категорије Б, класификациони број 125101-(38,85%), класификациони број 111011-(61,15%).

Имајући у виду напред наведено, упућује се инвеститор да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат, поднесе захтев за

издавање решења за промену намене дела постојећег породичног стамбеног објекта у пословни, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) **или** да уз евентуални усаглашени захтев за издавање употребне дозволе, достави решење надлежног органа којим се одобрава промена намене дела (38,85%) предметног породичног стамбеног објекта у пословни.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.