

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-13989-TCPI-3/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-393/2021**

21.09.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора "Бетон Ин1" д.о.о. из Београда, градска општина Нови Београд, ул. [REDACTED], за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу мобилне бетонске базе, спратности П, на катастарској парцели број 1559/1 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чланом 147. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Бетон Ин1" д.о.о. из Београда, градска општина Нови Београд, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу мобилне бетонске базе „Constmach Mobile 100“, габарита 22,60м x 3,50м + 12,68м x 3м, бруто површине објекта 117,15м<sup>2</sup>, нето површине објекта 117,15м<sup>2</sup>, висине објекта 16,18м, спратности П, категорије Г, класификациони број 230102, на катастарској парцели број 1559/1 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање привремене грађевинске дозволе.

### Образложење

Инвеститор "Бетон Ин1" д.о.о. из Београда, градска општина Нови Београд, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу мобилне бетонске базе „Constmach Mobile 100“, габарита 22,60м x 3,50м + 12,68м x 3м, бруто површине објекта 117,15м<sup>2</sup>, нето површине објекта 117,15м<sup>2</sup>, висине објекта 16,18м, спратности П, категорије Г, класификациони број 230102, на катастарској парцели број 1559/1 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.09.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-13989-TCP1-3/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.09.2021. године под бројем 351-393/2020.

Уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу мобилне бетонске базе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-311/2021, ROP-POZ-13989-LOC-2/2021 од 30.08.2021. године,

- катастарско-топографски план пословног комплекса „Инмолд Пласт“ д.о.о. од 15.12.2020. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,

- несолемнизовани уговор о закупу дела катастарске парцеле број 1559/1 К.О. Пожега, закључен између „Инмолд пласт“ д.о.о. из Пожеге као закуподавца и инвеститора као закупца, број 95-2/21 од 01.05.2021. године,

- уговор о продаји бетона закључен између инвеститора као продавца и „Брицкен“ д.о.о. као купца, број 49-01/01 од 19.06.2021. године,

- идејни пројекат број 09/21-1/ИДП од 01.09.2021. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1559/1 К.О. Пожега, право својине има Република Србија, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење привремене грађевинске дозволе.

Наиме, извршеним увидом у достављену техничку документацију, надлежни орган је утврдио да иста није усклађена са Водним условима Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“, број 7865/1 од 23.08.2021. године, а који су саставни део Локацијских услова Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-311/2021, ROP-POZ-13989-LOC-2/2021 од 30.08.2021. године. Посебним условима предметних Локацијских услова, инвеститору је наложено да се Водни услови у потпуности морају испоштовати.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1559/1 К.О. Пожега, право

својине има Република Србија, са обимом удела од 1/1. Уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе, инвеститор је доставио несолемнизовани уговор о закупу дела катастарске парцеле број 1559/1 К.О. Пожега, закључен између „Инмолд пласт“ д.о.о. из Пожеге као закуподавца и инвеститора као закупца, број 95-2/21 од 01.05.2021. године.

Сходно наведеном, потребно је уз евентуални усаглашени захтев доставити уговор о закупу дела катастарске парцеле број 1559/1 К.О. Пожега, закључен између власника предметне катастарске парцеле и инвеститора.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 28. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.