

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-1843-CPI-3/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-206/2021**

27.05.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Росић Михајла из Пожеге, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина пољопривредних производа са продавницама сточне хране и агрохемије, спратности П, и септичке јаме, на катастарској парцели број 2719/3 К.О. Горобилје, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Росић Михајла из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина пољопривредних производа са продавницама сточне хране и агрохемије, максималних габарита 20,92м x 10,20м, бруто површине објекта 183,65м<sup>2</sup>, нето површине магацина 81,40м<sup>2</sup>, нето површине продавнице сточне хране 81,40м<sup>2</sup>, нето површине продавнице агрохемије 42,22м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 170,58м<sup>2</sup>, висине магацина објекта 7,75м, висине продавнице објекта 4,31м, спратности П, категорије Б, класификациони број 123001, и септичке јаме габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 2719/3 К.О. Горобилје, јер нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Росић Михајло из Пожеге, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина пољопривредних производа са продавницама сточне хране и агрохемије, максималних габарита 20,92м x 10,20м, бруто површине објекта 183,65м<sup>2</sup>, нето површине магацина 81,40м<sup>2</sup>, нето површине продавнице сточне хране 81,40м<sup>2</sup>, нето површине продавнице агрохемије 42,22м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 170,58м<sup>2</sup>, висине магацина објекта 7,75м, висине продавнице објекта 4,31м, спратности П, категорије Б, класификациони број 123001, и септичке јаме габарита 3м x 3м, на катастарској парцели број 2719/3 К.О. Горобилје.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.05.2021. године и заведен је под бројем РОР-РОЗ-1843-СРІ-3/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.05.2021. године под бројем 351-206/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина пољопривредних производа са продавницама сточне хране и агрохемије и септичке јаме, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-28/2021, РОР-РОЗ-1843-ЛОСН-2/2021 од 06.05.2021. године,

-копија плана број: 952-04-145-2884/2021 од 22.03.2021. године, за катастарску парцелу број 2719/3 К.О. Горобилје, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 2719/3 К.О. Горобилје, из децембра 2020. године, урађен од стране „Геопрофил ИНГ Ивањица“ из Ивањице, са одговорним лицем Ћојбашић Зораном, инж. геодез. број лиценце [REDACTED],

-уверење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-158/2020 од 07.05.2021. године, којим се утврђује да је за предметну изградњу дозвољена промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско на катастарској парцели број 2719/3 К.О. Горобилје,

-потврда о пријему поднеска под бројем 952-02-11-145-5596/2021 од 14.05.2021. године, издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, односно налог за уплату од 12.05.2021. године,

-сагласност власника катастарске парцеле број 2719/1 К.О. Горобилје, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова уз заједничку међу на одстојању од 1 метра, оверена у складу са законом, број УОП-II:2633-2020 од 16.12.2020. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 01/2021-1/ПГД од 08.05.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта водовода и канализације, пројекта електроенергетских инсталација, елабората заштите од пожара, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED],

-извод из пројекта за грађевинску дозволу од 05.05.2020. године, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], уз изјаву број: 01/17-03 од 05.05.2021. године, вршиоца техничке контроле „Гитер“ д.о.о. из Пожеге, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат заштите од пожара број 640/1 из априла 2021. године, урађен од стране пројектанта „Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перицом, дипл. инж. ел. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 2719/3 К.О. Горобилје, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1, те да предметна катастарска парцела по врсти представља пољопривредно земљиште.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о грађевинској дозволи.

Наиме, извршеним увидом у Локацијске услове овог органа 03 број 350-28/2021, ROP-POZ-1843-LOCH-2/2021 од 06.05.2021. године, и то у делу који се односи на обевезе инвеститора(11.), инвеститор је обавезан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско.

Чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. Извршеним увидом у достављену документацију уз поднети захтев, утврђено је да инвеститор није доставио доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, а што је у супротности са чланом 16. став 3. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Чланом 51. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019), прописано је да главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, поред основног садржаја из Прилога 1. овог правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора.

Извршеним увидом у главну свеску пројекта за грађевинску дозволу број 01/2021-1/ПГД од 08.05.2021. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED], утврђено је да одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, а што је у супротности са чланом 51. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019).

Техничким условима за пројектовање и прикључење Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, број: 09-100/2021 од 31.03.2021. године, а који су саставни део Локацијских услова овог органа 03 број 350-28/2021, ROP-POZ-1843-LOCH-2/2021 од 06.05.2021. године, дефинисано је да је за директан саобраћајни приступ катастарској парцели број 2720 К.О. Горобилје, потребно доставити сагласност Месне заједнице Горобилје.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.