

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-32208-CPI-5/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-467/2021**

18.10.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Николић Милована из Пожеге, ██████████, за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и промену намене управне зграде и ресторана у хотел са салом за прославе, на катастарској парцели број 1364/7 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Николић Милована из Пожеге, ██████████, ЈМБГ: ██████████, за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и промену намене управне зграде и ресторана у хотел са салом за прославе, постојећих габарита 17,79м x 17,51м + 34,57м x 18,52м + 7,37м x 10,60м, бруто површине приземља постојећих објеката бр.1 и 2-891,36м<sup>2</sup>, нето површине приземља постојећих објеката бр.1 и 2-770,61м<sup>2</sup>, бруто површине спрата објекта бр.1-354,61м<sup>2</sup>, нето површине спрата објекта бр.1-289,85м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објеката бр.1 и 2-1245,97м<sup>2</sup>, укупне нето површине објеката бр.1 и 2-1060,46м<sup>2</sup>, максималних габарита хотела након доградње, реконструкције и промене намене 41,76м x 35,41м, укупне бруто површине хотела након доградње, реконструкције и промене намене 1678,38м<sup>2</sup>, укупне нето површине хотела након доградње, реконструкције и промене намене 1537,30м<sup>2</sup>, висине објекта 7,20м, спратности П+1, категорије В, класификациони број 121114, на катастарској парцели број 1364/7 К.О. Пожега.

### Образложење

Инвеститор Николић Милован из Пожеге, ██████████, поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. ██████████, за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и промену намене управне зграде и ресторана у хотел са салом за прославе, постојећих габарита 17,79м x 17,51м + 34,57м x 18,52м + 7,37м x 10,60м, бруто површине приземља постојећих објеката бр.1 и 2-891,36м<sup>2</sup>, нето површине приземља постојећих објеката бр.1 и 2-770,61м<sup>2</sup>, бруто

површине спрата објекта бр.1-354,61м<sup>2</sup>, нето површине спрата објекта бр.1-289,85м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта бр.1 и 2-1245,97м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта бр.1 и 2-1060,46м<sup>2</sup>, максималних габарита хотела након доградње, реконструкције и промене намене 41,76м x 35,41м, укупне бруто површине хотела након доградње, реконструкције и промене намене 1678,38м<sup>2</sup>, укупне нето површине хотела након доградње, реконструкције и промене намене 1537,30м<sup>2</sup>, висине објекта 7,20м, спратности П+1, категорије В, класификациони број 121114, на катастарској парцели број 1364/7 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 07.10.2021. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-32208-СПИ-5/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 08.10.2021. године под бројем 351-467/2021.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и промену намене управне зграде и ресторана у хотел са салом за прославе, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,  
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број 350-275/2019, РОП-РОЗ-32208-ЛОС-1/2019 од 26.11.2019. године,

-препис листа непокретности број 2040 за К.О. Пожега, број: 952-04-145-16803/2019 од 24.10.2019. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

-попуњен, потписан и електронски оверен уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-Д-09.20.-354332-19-УГП од 19.11.2019. године,

-копију плана број: 952-04-145-16803/2019 од 24.10.2019. године, за катастарску парцелу број 1364/7 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1364/7 К.О. Пожега, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,

-копију катастарског плана водова катастарске парцеле број 1364/7 К.О. Пожега, Број: 956-01-307-9852/2019 од 25.10.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице,

-правноснажно решење Привредног суда у Ужицу, Посл. Бр. 1. Ст.47/10 од 24.01.2014. године, којим се закључује стечајни поступак над стечајним дужником ДИГП „РАДНИК“ а.д. Пожега,

-захтев од 18.01.2021. године, поднет Републичком геодетском заводу, за упис промене на катастарској парцели број 1364/13,

-потврда о пријему предметног поднеска, од 21.01.2021. године,

-решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега, Бр.952-02-4-145-118474/2020 од 19.02.2021. године, којим се врши конверзија права коришћења у право својине на катастарској парцели број 1364/7 К.О. Пожега,

-пројекат за грађевинску дозволу број 19/2020-ПГД из октобра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта водовода и канализације, пројекта

електроенергетских инсталација, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, дипл. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу број 19/2020-ТК из октобра 2020. године, са главним пројектантом Павловић Ђорђе, дипл. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19, уз изјаву вршиоца техничке контроле Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

-елаборат енергетске ефикасности број 19/2020-ПГД из новембра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 381 1550 16,

-елаборат заштите од пожара број 308/1 из новембра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Ортел“ д.о.о. из Чачка, са одговорним пројектантом Луковић Перичом, дипл. инж. ел. број лиценце 350 B735 05.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметним објектима и катастарској парцели број 1364/7 К.О. Пожега, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

Наиме, у складу са Локацијским условима овог органа 03 број 350-275/2019, ROP-POZ-32208-LOC-1/2019 од 26.11.2019. године, неопходно је на графичком прилогу – Ситуацији у ПГД допунити партерно уређење локације: интерне колске саобраћајнице (искотирати), паркинг просторе (искотирати), пешачке комуникације приказати, зеленило приказати, приказати јасно границу између делова објекта са различитом спратношћу, објекат искотирати и сл. Даље, у тексту дати објашњење урбанистичког решења са исказаним површинама под објектом, под паркинзима и саобраћајницама и зеленилом (кроз то се мора доказати исказани услов садржаја зеленила на локацији (мин 20%)).

У текстуалном делу такође дати приказ потребног броја паркинг места према минималним нормативима за паркирање за различите делатности (за угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице, односно на користан простор за 8 столица, или 1ПМ на један сто за угоститељски објекат 1. категорије; за хотелијерску установу: 1ПМ на користан простор за 10 кревета или 1ПМ на 3 лежаја за хотел 1. категорије), а све исказано према стварним капацитетима планираног објекта.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.