

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-POZ-17536-CPI-3/2021
Заводни број: 03 бр. 351-151/2021
13.05.2021. године
П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Краговић Милуна из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и промену намене породичне стамбене зграде у пословну зграду, бр.зг.1, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 1343 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 140., члана 107. став 1. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ПРЕКИДА СЕ поступак издавања грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и промену намене породичне стамбене зграде у пословну зграду, бр.зг.1, спратности П+Пк, на катастарској парцели број 1343 К.О. Пожега, покренут по захтеву инвеститора Краговић Милуна из Пожеге, ул. [REDACTED].

Образложење

Инвеститор Краговић Милун из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и промену намене породичне стамбене зграде у пословну зграду, бр.зг.1, габарита постојећег објекта 20,91м x 10,80м, бруто површине приземља постојећег објекта 179м², нето површине приземља постојећег објекта 147,16м², бруто површине поткровља постојећег објекта 108,33м², нето површине поткровља постојећег објекта 95,73м², укупне бруто површине постојећег објекта 287,33м², укупне нето површине постојећег објекта 242,87м², висине постојећег објекта 6,70м, спратности постојећег објекта П+Пк, габарита објекта након доградње, реконструкције и промене намене 19,90м x 10,14м, бруто површине приземља објекта након доградње, реконструкције и промене намене 186,72м², нето површине приземља објекта након доградње, реконструкције и промене намене 167,67м², бруто површине поткровља објекта након доградње, реконструкције и промене намене 133,11м², нето површине поткровља објекта након доградње, реконструкције и промене намене 101,64м², укупне бруто површине објекта након доградње, реконструкције и промене намене 318,83м², укупне нето површине

објекта након доградње, реконструкције и промене намене 269,31м², висине објекта након доградње, реконструкције и промене намене 6,89м, спратности објекта након доградње, реконструкције и промене намене П+Пк, категорије Б, класификациони број 122011, на катастарској парцели број 1343 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.04.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-17536-CPI-3/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 19.04.2021. године под бројем 351-151/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и промену намене породичне стамбене зграде у пословну зграду, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- локацијске услове Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, ROP-POZ-17536-LOCH-2/2020 од 10.09.2020. године,

- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1343 К.О. Пожега, од 29.04.2020. године, урађен од стране „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, ЈМБГ: [REDACTED],

- копија плана број: 953-1/2020-51 од 09.03.2020. године, за катастарску парцелу број 1343 К.О. Пожега, издата од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пожега,

- копија катастарског плана водова катастарске парцеле број 1343 К.О. Пожега, Број: 956-01-307-13085/2020 од 09.09.2020. године, издата од Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице,

- препис листа непокретности број 3582 за К.О. Пожега, број: 953-1/2020-51 од 03.03.2020. године, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

- сагласност сувласника катастарске парцеле број 1343 К.О. Пожега, којом се инвеститору одобрава извођење предметних радова, оверена у складу са законом, број УОП-II:2204-2020 од 03.11.2020. године,

- пројекат за грађевинску дозволу број 15/2020-ПГД из септембра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, елабората енергетске ефикасности, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED],

- извод из пројекта за грађевинску дозволу број 15/2020-ПГД из септембра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, дипл. инж. арх. број лиценце [REDACTED], уз изјаву број: 15/2020-ТК из јануара 2021. године, вршиоца техничке контроле Пројектни биро „Крсмановић“ из Мионице, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

- елаборат енергетске ефикасности број 15/2020-ПГД-ЕЕ из септембра 2020. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце [REDACTED].

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1343 К.О. Пожега, право својине имају Вуковић Саво и Краговић Милун, са идеалним обимом

удела од по ½, док на предметном објекту право својине има Краговић Милун, са обимом удела од 1/1.

На основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 1343 К.О. Пожега, као и на објекту који је предмет захтева за издавање грађевинске дозволе, постоји забележба постојања судског спора.

Забележба уписана као терет на предметној катастарској парцели уписана је 26.02.2020. године, као судски спор(тужиоци Симовић Предраг, Љутице и др.-тужени Аћимовић Миломир, Пожега).

Забележба уписана као терет на предметном објекту уписана је 17.09.2020. године, као постојање спора(тужба код Основног суда Пожега, П-173/20).

Поступајући по службеној дужности, овај орган је актом од 22.04.2021. године затражио од Основног суда Пожега доставу податка у вези наведених судских спорова, шта је предмет истих, да ли су окончани и сл.

Обавештењем Основног суда Пожега, бр. 4П.бр.173/20 од 05.05.2021. године, утврђено је да је пред наведеним судом, између осталог, у току поступак по тужби Симовић Предрага из Пожеге, Љутице, против тужених Аћимовић Миломира из Пожеге и Вуковић Сава из Пожеге, ради утврђења да је тужилац Симовић Предраг носилац права својине на непокретностима стамбено-пословној згради бр.зг.3, помоћној згради бр.зг.2 на катастарској парцели број 1343 К.О. Пожега у уделу од 1/1 и земљишту под зградом и другим објектом, у површини од 678м² на катастарској парцели број 1343 К.О. Пожега, те да је од стране суда тужиоцу наложено да уреди тужбу. У наведеном предмету, поступак није окончан.

Имајући у виду да је чланом 16. став 3. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, то поступак пред Основним судом Пожега у предмету број 4П.бр.173/20, ради утврђења права својине на објектима и земљишту испод објеката на катастарској парцели број 1343 К.О. Пожега, представља претходно правно питање у смислу члана 107. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018).

Чланом 107. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), прописано је да ако орган наиђе на питање без чијег решења не може да одлучи о управној ствари, а које чини самосталну правну целину и за чије решавање је надлежан суд или други орган(претходно питање), може сам да расправи претходно питање или да прекине поступак док суд или други орган не реше претходно питање.

Чланом 107. став 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), прописано је да се поступак мора прекинути и ако се пред судом или другим органом већ решава претходно питање.

Сходно члану 107. став 5. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), овај орган ће наставити поступак када буде донета правноснажна одлука надлежног суда о претходном питању.

Имајући у виду наведене чланове Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), то је донето решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.