

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-26550-IUP-1/2021**

**Заводни број: 03 бр. 351-351/2021**

30.08.2021. године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Николић Младенке из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља-пословног дела пословно-стамбене зграде, бр.зг.2, спратности П+2+Пт, на катастарској парцели број 226 К.О. Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси:

### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Николић Младенке из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља-пословног дела пословно-стамбене зграде, бр.зг.2, укупне бруто површине објекта 740,41м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 639,60м<sup>2</sup>, бруто површине приземља-пословног дела објекта 170м<sup>2</sup>, нето површине приземља-пословног дела објекта 146,66м<sup>2</sup>, висине објекта 15,10м, спратности П+2+Пт, категорије Б, класификациони број 123001, на катастарској парцели број 226 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Николић Младенка из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Алексић Влајне из Ужица, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља-пословног дела пословно-стамбене зграде, бр.зг.2, укупне бруто површине објекта 740,41м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 639,60м<sup>2</sup>, бруто површине приземља-пословног дела објекта 170м<sup>2</sup>, нето површине приземља-пословног дела објекта 146,66м<sup>2</sup>, висине објекта 15,10м, спратности П+2+Пт, категорије Б, класификациони број 123001, на катастарској парцели број 226 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.08.2021. године и заведен је под бројем ROP-POZ-26550-IUP-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.08.2021. године под бројем 351-351/2021.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење приземља-пословног дела пословно-стамбене зграде, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,
- решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности, 03 број 351-135/93 од 14.05.2001. године, којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу пословно стамбене зграде, спратности П+1+Пт, на катастарској парцели број 226 К.О. Пожега,
- потврду Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности, 03 број 351-317/08 од 03.08.2008. године, којом се потврђује почетак извођења радова на довршењу пословно-стамбене зграде на катастарској парцели број 226 К.О. Пожега,
- извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту из јуна 2021. године, са предлогом двочлане комисије коју чине Пеливановић Мирко, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 9438 04, Маркићевић Милан, дипл. инж. ел. број лиценце 350 D338 06, да се изда употребна дозвола за приземље предметног објекта,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 12.08.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 12.08.2021. године, урађен од стране Самостални геодетски биро „Геопремер“ из Пожеге, са одговорним лицем Гавовић Слободаном, инж. геодез. број лиценце 02 0244 12,
- план посебних делова зграде из јуна 2021. године, урађен од стране Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање „Прометеј“ из Ариља, са одговорним лицем Богићевић Славољубом, дипл. грађ. инж. број 310 2783 03.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту на катастарској парцели број 226 К.О. Пожега, означеним редним бројем 2, право својине има инвеститор, са обимом удела од 1/1.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, извршеним увидом у достављено решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности, 03 број 351-135/93 од 14.05.2001. године, надлежни орган је утврдио да се издаје грађевинска дозвола за изградњу пословно стамбене зграде, спратности П+1+Пт, на катастарској парцели број 226 К.О. Пожега.

Извршеним увидом у достављени пројекат изведеног објекта број 26/202-ПИО из јуна 2021. године, урађен од стране пројектанта „Workroom“ из Пожеге, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Павловић Ђорђејем, маст. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19, надлежни орган је утврдио да изведена спратност предметног објекта представља П+2+Пк.

Имајући у виду да постоји одступање у погледу изведене спратности предметног објекта у односу на решење Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности, 03 број 351-135/93 од

14.05.2001. године, то надлежни орган не може издати решење којим се одобрава употреба и коришћење предметног објекта.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега, преко овог органа.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Красић, д.п.п.