

Република Србија



ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-7081-IUP-1/2020

Заводни број: 03 бр. 351-93/2020

23.03.2020.године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Јевтовић Александра из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, спратности Су+П+1, на кат. парц. број 4422 К.О. Пожега, на основу члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јевтовић Александра из Пожеге, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 222м², нето површине објекта 192,13м², висине објекта 10,65м, спратности Су+П+1, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. број 4422 К.О. Пожега, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јевтовић Александар из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, бр.зг.1, бруто површине објекта 222м², нето површине објекта 192,13м², висине објекта 10,65м, спратности Су+П+1, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. број 4422 К.О. Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.03.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-7081-IUP-1/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 17.03.2020. године под бројем 351-93/2020.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за употребу и коришћење стамбеног објекта, инвеститор је доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-препис листа непокретности број 5513 за К.О. Пожега, број: 952-1/2020-520 од 28.02.2020. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,

-скицу одржавања катастра непокретности број 952-01-22/2008 од 06.02.2008. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Пожега,
-решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-479/79 од 22.11.1979. године, којим се Јевтовић Симеуну одобрава изградња стамбене зграде, спратности П+1,
-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 06.03.2020. године, урађен од стране „Геовелт“ д.о.о. из Пожеге, са одговорним лицем Бојовић Бранком, дипл. инж. геодез. бр. лиценце ██████████,
-предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 16.03.2020. године, урађен од стране Ковачевић Миљка, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████, којим се потврђује да је изградња стамбеног објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, са предлогом да се изда употребна дозвола за предметни објекат.

По пријему захтева и приложене документације, овај орган је приступио проверавању испуњености формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења.

Наиме, извршеним увидом у достављено решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-479/79 од 22.11.1979. године, утврђено је да се Јевтовић Симеуну одобрава изградња стамбене зграде спратности П+1. Извршеним увидом у предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 16.03.2020. године, утврђено је да се предлог за издавање употребне дозволе односи на предметни објекат спратности Су+П+1, односно да је предметни објекат према 1. делу В листа преписа листа непокретности број 5513 за К.О. Пожега, број: 952-1/2020-520 од 28.02.2020. године, по спратности П+1, а у складу са решењем Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-479/79 од 22.11.1979. године.

Сходно наведеном, утврђено је да у погледу спратности предметног објекта постоје одступања у односу на издато решење Одељења за привреду и комуналне делатности Скупштине општине Пожега, 03 број 351-479/79 од 22.11.1979. године, којим се Јевтовић Симеуну одобрава изградња стамбене зграде спратности П+1, те надлежни орган не може издати решење о употребној дозволи за предметни стамбени објекат спратности Су+П+1.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да инвеститор на кат. парц. број 4422 К.О. Пожега има право коришћења, са обимом удела од 1/1, док на предметном објекту има право својине, са обимом удела од 1/1.

Након усклађивања техничке документације, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев у року од тридесет дана од пријема овог решења, односно од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

РУКОВОДИЛАЦ,
Нада Красић, д.п.п.