

## Република Србија



### ОПШТИНА ПОЖЕГА

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
стамбено-комуналне послове и  
заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-10702-CPA-6/2020**

**Заводни број: 03 бр. 351-46/2020**

20.02.2020.године

### П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву инвеститора Здравствена установа Апотека „Тилиа“ из Пожеге, ул. [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, спратности П, на кат. парц. бр.83/2 К.О. Пожега, услед промене инвеститора и брисања финансијера, на основу члана 18. став 1. и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Здравствена установа Апотека „Тилиа“ из Пожеге, ул. [REDACTED], матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа ROP-POZ-10702-CPI-4/2018, заводни број: 03 бр. 351-545/2018 од 14.09.2018. године, услед промене инвеститора и брисања финансијера, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### Образложење

Инвеститор Здравствена установа Апотека „Тилиа“ из Пожеге, ул. [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Даничић Константина из Пожеге, за измену тачке 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа ROP-POZ-10702-CPI-4/2018, заводни број: 03 бр. 351-545/2018 од 14.09.2018. године, услед промене инвеститора и брисања финансијера.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.02.2020. године и заведен је под бројем ROP-POZ-10702-CPA-6/2020. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 12.02.2020. године под бројем 351-46/2020.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора и брисања финансијера, инвеститор је овом органу доставила следећу документацију:

- уредно пуномоћје за заступање у овом предмету,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, измену решења и накнаде за ЦЕОП,

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 83/2 К.О. Пожега, урађен од стране ПГР „Геодетска мерења“ из Коцелјева, издвојено место Пожега, са одговорним лицем Тешић Владимиром, инж. геодез. бр. лиценце ██████████,

-изјаву вршиоца техничке контроле број: ТК 7/19 из августа 2019. године, о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Прометеј“ из Ариља,

-скицу уређења начина деобе ради преноса власништва на катастарској парцели број 83/2 К.О. Пожега, урађен од стране СГБ „Геопремер“ из Пожеге, од 24.12.2019. године,

-солемнизовани уговор о купопродаји непокретности број ОПУ:1007-2019 од 30.12.2019. године,

-пројекат за грађевинску дозволу број 7/19 из августа 2019. године, урађен од стране пројектанта СГЗР „Грађевинар Даничић“ из Пожеге, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, са главним пројектантом Јелисавчић Милошем, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2019. године, урађен од стране Јелисавчић Милоша, дипл. инж. арх. број лиценце ██████████,

-елаборат енергетске ефикасности бр.6/18-1/ЕЕ од 10.06.2018. године, урађен од стране пројектанта АГИ „Инг Пројект“ из Пожеге, са одговорним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце ██████████.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на кат. парц. број 83/2 К.О. Пожега, право својине има Ђокић Раде, са обимом удела од 1/1, док је у виду забележбе назначено спровођење промене на основу наведеног уговора о купопродаји.

По пријему захтева и приложене документације овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање, па је утврдио да нису испуњени формални услови за доношење решења о измени решења о грађевинској дозволи јер инвеститор није доставио доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказ да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину, а сходно члану 141. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

Такође, решењем о грађевинској дозволи овог органа број 03 бр. 351-545/2018, ROP-POZ-10702-CPI-4/2018 од 14.09.2018. године, усвојен је захтев инвеститора Ђокић Рада па је издата грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта, спратности П+0, крајњих габарита 11,71м x 27,70м, бруто површине објекта 321,23м<sup>2</sup>, нето површине објекта 287,05м<sup>2</sup>, висине објекта 6,60м, на кат. парц. број 83/2 КО Пожега.

Решењем о измени грађевинске дозволе овог органа, број 03 бр. 351593/2018, ROP-POZ-10702-CPA-5/2018 од 23.10.2018. године, промењен је диспозитив решења о грађевинској дозволи, тако што је поред инвеститора Рада Ђокића из Пожеге, улица Војводе Мишића број 13, за изградњу пословног објекта, спратности П+0, на кат. парцели број 83/2 К.О. Пожега уведен финансијер ЗУ Апотека „Тилија“, из Пожеге, улица 1300 Каплара број 1, матични број: 17874616.

Чланом 141. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), прописано је да се решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу имена, односно назива инвеститора, **док у осталим деловима остаје непромењено.**

Извршеним увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да би планирани објекат након измене био пословни објекат-зграда за трговину са магацинским простором, габарита 11,28м x 27,79м, бруто површине приземља 305,73м<sup>2</sup>, нето површине приземља 277,07м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 305,73м<sup>2</sup>, нето површине спрата 270,34м<sup>2</sup>, бруто површине објекта 611,46м<sup>2</sup>, нето површине објекта 547,41м<sup>2</sup>, висине објекта 9,71м, спратности П+1, на кат.парц. бр.83/2 К.О. Пожега.

Имајући у виду наведене чланове Закона о планирању и изградњи, надлежни орган не може издати решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора и брисања финансијера, промена у габаритима, бруто и нето површини, висини и спратности предметног објекта.

Извршеним увидом у достављени елаборат енергетске ефикасности бр.6/18-1/ЕЕ од 10.06.2018. године, утврђено је да се исти односи на пословно-стамбени објекат спратности П+0, на кат. парцели број 83/2 К.О. Пожега. Уз евентуални захтев за измену грађевинске дозволе у погледу габарита, бруто и нето површине, спратности и висине предметног објекта, потребно је доставити елаборат енергетске ефикасности израђен у складу са параметрима планираног објекта.

Уз доказ о о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, подносилац захтева може, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), поднети нов, усаглашени захтев за промену инвеститора у року од тридесет дана од пријема овог решења, односно од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа.

Након исходавања решења о измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора и брисања финансијера, потребно је поднети нов захтев за измену решења о грађевинској дозволи, у погледу промена у габаритима, бруто и нето површини, висини и спратности предметног објекта.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр.68/2019), против овог решења може се у року од три дана од дана достављања изјавити приговор електронским путем кроз централни информациони систем Општинском већу Пожега.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Нада Крисић, д.п.п.